

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0661/2013
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	17.04.2013

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Teilbereich zwischen den Straßen "Nordstraße" und "Am Westendorf" (insbesondere Flurstück Gemarkung Olfen Stadt, Flur 3, Flurstück 446)

Beratungsfolge:

30.04.2013	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Schreiben des Herrn Werner Dirkman, Ahornweg 4, 59399 Olfen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, zunächst eine Bürgerversammlung für das Anliegen durchzuführen und über die Bodenordnung eine Vereinbarung nach dem Grundsatzbeschluss des Rates zu verhandeln.

Begründung:

Auf das anliegende Schreiben vom 27.03.2013 wird Bezug genommen. Herr Dirkman bittet, sein Anliegen dem Bau- und Umweltausschuss vorzutragen.

Fachinhaltlich ist festzustellen, dass eine Bebauung des in Rede stehenden Bereiches nur durch kommunale Bauleitplanung zu erreichen ist. Darüber hat der Rat der Stadt Olfen zu entscheiden.

Neben den städtebaulichen Aspekten sind insbesondere etwaige Absichten für die angrenzenden Grundstücke in die Überlegungen einzubeziehen. Dies ist insbesondere für eine mögliche Abgrenzung eines Plangebietes von Bedeutung. Auch die Erschließung ist zu klären.

Aus diesem Grunde wird vorgeschlagen, die Verwaltung zu beauftragen, hierzu zunächst entsprechende Gespräche zu führen.

Entsprechend der üblichen Verfahrensweise ist daneben für die spätere Bodenordnung ein Grundeinvernehmen nach dem Grundsatzbeschluss des Rates herbei zu führen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelman
Bürgermeister

