

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	93/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendrmann
Datum:	12.06.02

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Olfen-Süd“

Beratungsfolge:	
25.06.2002	Bau- und Umweltausschuss
27.06.2002	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Olfen-Süd“ in der sich aus dem vorgelegten Planentwurf ergebenden Abgrenzung wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Auf die bisherigen Beratungen, zuletzt in der BUA-Sitzung am 7.5.2002, wird Bezug genommen.

Die dort vorgestellte Vorentwurfsplanung wurde mit einer Ergänzung im direkten Bereich an der „Alten Fahrt“ in einer Bürgerversammlung am 3.6.2002 der Öffentlichkeit vorgestellt. Anregungen zu der städtebaulichen Konzeption wurden dort nicht vorgebracht.

Vorgeschlagen wird, den nun auf Grund der städtebaulichen Konzepte entwickelten Bebauungsplanentwurf zu billigen und die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung zu beschließen. Der letzte Planungsstand des städtebaulichen Konzeptes ist dieser Vorlage beigelegt.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister