

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0594/2012
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Julian Hatebur
Datum:	28.11.2012

## **Betreff:**

Bauvoranfrage: Errichtung eines Pferdestalles mit 10 Pferdeboxen u. einer Mistplatte sowie eines Bewegungsplatzes mit Außenpaddocks auf dem Grundstück Kökelsum 13 in Olfen

## **Beratungsfolge:**

11.12.2012	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebes auf dem Grundstück Kökelsum 13 in der Gemarkung Olfen-Kspl. Flur 8 Flurstücke 12 u. 50, zu erteilen.

## **Begründung:**

Die Antragsteller planen den Erwerb einer Hofstelle und die Gründung eines im Sinne des § 35 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB privilegierten landwirtschaftlichen Betriebes.

Geplant ist die Errichtung eines Pferdestalles mit 10 Pferdeboxen u. einer Mistplatte sowie eines Bewegungsplatzes mit Außenpaddocks.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Die Landwirtschaftskammer NRW hat in ihrer Stellungnahme vom 23.11.2012 mitgeteilt, dass unter gewissen Voraussetzungen von einem privilegierten Betrieb im Sinne des § 35 Abs. 1 Ziffer 1 in Verbindung mit § 201 BauGB auszugehen ist.

Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister