Bürgermeister der Stadt Olfen - Haupt und Personalamt - Kirchstr. 5

59399 Olfen



# Antrag auf Gewährung von Investitionskostenzuschüssen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantrage ich die Gewährung von Investitionskostenzuschüssen nach Nummer 5.1 der Sportförderungsrichtlinien der Stadt Olfen für den Olfener Tennis-Club 75 e.V.

Das gesamte Investitionsvolumen beträgt in etwa 211.802.-€.

Der Olfener Tennis-Club 75 e.V. ist wirtschaftlich in der Lage, davon einen Anteil in Höhe von 50 Prozent zu tragen (in Form eines zinslosen Darlehns durch die Stadt Olfen).

Der beantragte Investitionskostenzuschuss beträgt mithin ca. 105.901,-€.

#### I. Begründung des Vereins:

Der OTC wurde 1975 als gemeinnütziger Tennisverein gegründet; in diesem Jahr wurde auch eine Einfeldtennis-Halle errichtet. Seit der Errichtung sind weder an den Gebäudeteilen der Tennishalle noch am angeschlossenen Anbau mit den Umkleiden und den sanitären Anlagen grundlegende Renovierungsmaßnahmen durchgeführt worden.

In 1997 wurde in der Tennishalle letztmalig der Tennisbodenbelag (Teppich) erneuert. Somit hat sich sowohl für die Tennishalle als auch für den Anbau ein Renovierungsstau ergeben:

- Die Dachhaut besteht aus asbesthaltigen Eternitplatten
- Es ist bislang nur eine unzureichende Dämmung zwischen den Dachsparren eingebracht
- Die Lichtstegplatten an den beiden Giebelseiten sind beschädigt und sind nur mangelhaft wärmegedämmt.
- Wegen der unzureichenden Wärmedämmung kommt es immer wieder zu Feuchtigkeitsschäden in der Tennishalle (z.T. drückt sich Regen/Schnee durch die Dachhaut, teilweise tritt Kondensationsfeuchtigkeit auf).
- Der Teppichbodenbelag muss nach 16 Jahren Nutzung ausgetauscht werden.
- Die bestehende Heizungs- und Beleuchtungsanlage entspricht nicht mehr dem energetischen Stand der Technik und muss ebenfalls ausgetauscht werden.
- Die Fenster des Anbaus entsprechen ebenfalls nicht mehr dem energetischen Stand der Technik (Alufenster und zum Teil Glasbausteine).
- Die sanitären Anlagen müssen nach 35 Jahren ebenfalls renoviert werden.

Pos.	Maßnahme	Betrag
Halle (+ tlw Erstattung \	//. Anbau); Beträge sind Netto-Beträge; vom Finanzamt ist mit eir /on ca. 50% der Vorsteuern zu rechnen	ner
1	Baustelleneinrichtung	5.220,-€
4	Asbestdemontage Hallendach Tennishalle	8.529,-€
5	Neueindeckung Hallendach	36.774,-€
6	Rinnen und Fallrohre Halle	1.824,-€
7	Giebelaußenwandverkleidung	19.250,-€
8	Innenwandverkleidung	15.694,-€
9	Warmluftgebläseheizung	22.785,-€
4a	Asbestdemontage Anbaudach	2.250,-€
5a	Neueindeckung Anbaudach	10.291,-€
6a	Rinnen und Fallrohre Anbau	1.066,-€
	Netto-Summe	123.683,-€
	Umsatzsteuer 19%, davon 50%	11.750,-€
	Brutto-Summe	135.433,-€

Tennisplatz Beträge sind Netto-Beträge; vom Finanzamt ist mit einer Erstattung von ca. 50% der Vorsteuern zu rechnen

2	Demontage vorhandener Oberboden	970,-€
2a	Container	770,-€
2b	Vorbereitung Unterboden	1.950,-€
2c	Oberboden	15.750,-€
2d	Vliesrückenbeschichtung	2.211,-€
3	Ballfanggardine	2.562,-€
10	Demontage Beleuchtung	985,-€
11	Beleuchtung	9.850,-€
11a	EVG (Elektronische Vorschaltgeräte)	1.217,-€
11b	Ballsuchleuchte	360,-€
13	Ventilatoren	981,-€
	Netto-Summe	37.606,-€
	Umsatzsteuer 19%, davon 50%	3.572,-€
	Brutto-Summe	41.178,-€

(Rest)Anbau (Brutto-Beträge), hierzu liegen zur Zeit noch keine konkreten Angebote vor; es ist geplant, einen Teil der Arbeiten in Eigenleistung zu erbringen.

12	Fenster	12.191,-€
	Renovierung Sanitäre Einrichtungen, Damen- und Herrenumkleide	15.000,-€
2400335-23	Renovierung Elektroverkabelung (neue Sicherungsautomaten etc.)	8.000,-€
	Summe	35.191,-€
	Gesamtsumme	211.802,-€

## II. Verteilung der Kosten:

Nach Auskunft der Angebotsersteller müssen verschiedene Maßnahmen aus wirtschaftlichen bzw. technischen Gründen zusammen durchgeführt werden:

- 1. Erneuerung der Dacheindeckung der Halle und des Anbaus (besondere Maßnahmen wegen der asbesthaltigen Eternitplatten). Einbringung einer neuen Heizungsanlage für die Halle.
- Erneuerung des Teppichbodenbelags sowie der Lichtanlage.
  Renovierung der elektronischen Verkabelung sowie der Sanitäranlagen und Umkleiden im Anbau sowie Austausch der Glasbausteine durch neue Fenster im Sanitärbereich.

## III. Wirtschaftliche Situation des OTC:

Zum 30.09.2012 bestehen folgende Darlehnsverbindlichkeiten bei der Sparkasse Westmünsterland:

		Monatliche Belastung
601102171	11.996,46	170,00
601102668	5.167,12	70,00
635391568	27.863,11	350,00
Summe	45.026,69	590,00

Ende Zinsbindung jeweils April 2013, 2014, 2015

Zum 30.09.2012 bestanden folgende Guthaben bei der Sparkasse Westmünsterland:

18.335,54
30.400,00
48.735,54

Bereits im Jahre 2005 wurden im Rahmen einer Änderung der Beitragsordnung die Beiträge erhöht, damit Rücklagen für Investitionen geschaffen werden können (s.a. Festgeld). Im April 2013 sollen alle Darlehn getilgt werden, so dass der OTC damit schuldenfrei ist.

- Nach der angepassten Gewinn- und Verlustrechnung (Berechnungsjahr 2011) ist zukünftig mit einem Überschuss von ca. 7.200,-€ zu rechnen. Dieser Überschuss kann für Fremdmittel eingesetzt werden.
- Für die Inanspruchnahme eines KfW-Darlehns 142 in Höhe von 75.000,-€ ist nach Ablauf der Tilgungsfreiheit von 3 Jahren mit einer jährlichen Belastung von ca. 7.000 € zu rechnen.
- IV. Ergebnis: Bei einer <u>Fremd</u>finanzierung besteht ein Zuschussbedarf von ca. 140.000,-€.

#### V. Vorschlag des OTC:

Soweit die Möglichkeit besteht, dass die Stadt Olfen neben einem Zuschuss in Höhe von zum Beispiel 50 Prozent der Investitionen ein zinsloses Darlehn über den Restbetrag gewährt, könnte die Darlehnsschuld in ca. 17 Jahren abgetragen werden.

2013: Erneuerung der Dacheindeckung der Halle sowie des Clubhauses

2014: Erneuerung des Tennishallenplatzes

2015: Renovierung Elektroinstallation und der Sanitäranlagen des Clubhauses

Mit freundlichen Grüßen

05.09.2012 Datum Offener Tennis Club

175 e.V.

erer 59399 Olfen, Tel. 02595/5739