

# Sitzungsvorlage öffentlich



|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Vorlage-Nr.:  | VO/0561/2012    |
| Top-Nr.:      |                 |
| Fachbereich:  | Bauamt          |
| Erstellt von: | Ludger Buckmann |
| Datum:        | 25.09.2012      |

## **Betreff:**

Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hafen"

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Beratungsfolge:</b> |                          |
| 08.11.2012             | Bau- und Umweltausschuss |
| 13.12.2012             | Rat der Stadt Olfen      |

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wird beschlossen.
2. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet Hafen“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird als Satzung gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

## **Begründung:**

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 01.03.2012 die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

Die Offenlage und die Beteiligung der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange haben stattgefunden. Anregungen von Bürgerinnen und Bürgen sind nicht vorgetragen worden.

Die Zustimmung der unteren Landschaftsbehörde über die externe Ablösung des ökologischen Ausgleichs durch den Ausgleichspool Sterveraue im begründeten Einzelfall wird zur Kenntnis genommen und entsprechend angewandt.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister