

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	88/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	12.06.02

## Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes „Grabeland“

<b>Beratungsfolge:</b>	
25.06.2002	Bau- und Umweltausschuss

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Grabeland“ und beauftragt die Verwaltung, hierzu eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Bau-gesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

## Begründung:

In der Sitzung am 10.10.2001 wurde die Verwaltung beauftragt, auf der Grundlage der seinerzeit vorge-tragenen städtebaulichen Absichten einen Bebauungsplanvorentwurf aufzustellen.

Die Ursprungsplanung aus 2000 wurde dahingehend geändert, auf die Ausweisung einer Fläche für eine Skater-/Streethockeyanlage zu verzichten und die freiwerdende Fläche als Grün- bzw. Ausgleichsfläche und zur Arrondierung des Grabelandbereiches zu nutzen. Die zweckgebundene Baufläche für ein Ver-einsheim sollte nach Süden hin auf den jetzigen Standort des Asylbewerberheimes verlegt werden.

Auf dieser Grundlage wurde zwischenzeitlich ein Bebauungsplanvorentwurf entwickelt, der in der Sit-zung vorgestellt werden soll. Als nächster Verfahrensschritt wäre eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB durchzuführen.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister