

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0518/2012
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	30.05.2012

Betreff:

Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Olfen

Beratungsfolge:	
12.06.2012	Bau- und Umweltausschuss
28.06.2012	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Fachbehörden eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der beiliegenden Abwägungsvorlage behandelt.
2. Das Einzelhandelskonzept in der vorgelegten Form wird als sonstige städtebauliche Planung beschlossen.

Begründung:

Das vom Büro Junker & Kruse, Dortmund, erarbeitete Einzelhandelskonzept ist dem Bau- und Umweltausschuss intensiv vorgestellt worden. Insbesondere ist auf die erweiterte Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches unter Einbeziehung des Standortes „alter REWE/Netto“ zu verweisen.

In einer Bürgerversammlung am 06.03.2012 wurde die Konzeption vorgestellt. Das Protokoll zu dieser Sitzung liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Daneben sind im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Fachbehörden verschiedene Stellungnahmen eingegangen. Diese werden in der beiliegenden Abwägungsvorlage behandelt.

Vorgeschlagen wird, das Konzept jetzt als sonstige städtebauliche Planung zu beschließen, d. h. die Konzeption entwickelt einen Abwägungstatbestand bei zukünftigen städtebaulichen Planungen.

Genau dies war beabsichtigt, um in diesem wichtigen Bereich der Stadtentwicklung zu mehr Rechts- und Planungssicherheit zu kommen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister