

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0481/2012
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	04.04.2012

Betreff:

Bebauungsplangebiet "Appelstiege III u. IV"

Ablösung der Erschließungsbeiträge gem. § 127 ff Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge:	
03.05.2012	Haupt- und Finanzausschuss
28.06.2012	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Erschließungsbeiträge im Bebauungsplangebiet „Appelstiege III u. IV“ mit 28,24 € je m² Nutzungsfläche nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch i. V. mit der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Olfen abzulösen.

Begründung:

Für die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes auf die erschlossenen Grundstücke im Abrechnungsgebiet wird folgender Kostenverteilungsplan beschlossen:

1. Kostenzusammenstellung	
1.1. Kosten für den Grunderwerb	133.680,00 €
1.2. Straßenbaukosten	922.649,52 €
1.3. Straßenbeleuchtung	87.465,00 €
1.4. Kosten der Straßenentwässerung	210.535,05 €
1.5. Ingenieurleistungen	86.551,85 €
1.6. Bepflanzung	8.059,28 €
1.7. Lärmschutzwand	<u>132.640,39 €</u>
Beitragsfähiger Aufwand	<u>1.581.581,09 €</u>
2. Anteil der Stadt Olfen 10 v. H	158.158,11 €
3. Umlagefähiger Aufwand	<u>1.423.422,98 €</u>
	gerundet: <u>1.423.423,00 €</u>

4. Verteilung des umlagefähigen Aufwandes auf die von der Anlage erschlossenen Grundstücke

4.1. Nutzungsfläche = 50.403,00 m²

4.2. Beitragssatz je m² Nutzungsfläche

$$\begin{aligned} 1.423.423,00 \text{ €} : 50.403,00 \text{ m}^2 &= 28,241 \text{ €/m}^2 \\ \text{abgerundet} &= 28,24 \text{ €/m}^2 \end{aligned}$$

Die Ablösung des Erschließungsbeitrages in Höhe von 28,24 € je m² Nutzungsfläche soll durch Abschluss entsprechender Vereinbarungen erfolgen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister