

# Sitzungsvorlage öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0447/2012
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Melanie Lau
Datum:	26.01.2012

## **Betreff:**

Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hafen"

<b>Beratungsfolge:</b>	
07.02.2012	Bau- und Umweltausschuss
01.03.2012	Rat der Stadt Olfen

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Der vorgelegte Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet Hafen“ wird gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, dass Verfahren entsprechend fortzuführen.

## **Begründung:**

Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll das Ziel erreicht werden, dass hinsichtlich der Grünfestsetzung „Nachbargrenzen sind – mit Ausnahme der Gewerbegebiete „Handwerkerhof“ (GE H) – zu beiden Seiten in einer breite von 3 m einzugrünen“, ausnahmsweise durch die Schaffung eines anderweitigen ökologischen Ausgleichs abgewichen werden kann.

Die Grundzüge der ursprünglichen Planung werden durch die Änderung nicht berührt, so dass diese im Wege des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB erfolgen kann.

In der Sitzung vom 23.03.2010 hat der Bau- und Umweltausschuss die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hafen“ nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Es ist deshalb vorgesehen, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Das Verfahren wurde von der Verwaltung entsprechend fortgeführt. Die konkrete Planänderung wird in der Sitzung vorgestellt, ein entsprechender Entwurf wird vorgelegt.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister