

N i e d e r s c h r i f t

**über die 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 18.10.2011
im Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Vinnemann, Heinrich

Von der Verwaltung:

Hatebur, Julian

Himmelman, Josef

Sendermann, Wilhelm

Ahmann, Reinhard

Auverkamp, Karl-Heinz

Birken, Heribert

Kötter, Christoph

Lueg, Karl-Heinz

Möllney, Rainer

Närmann, Matthias

Nau, Reinhard

Naujoks, Martina

Walterbusch, Johannes

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

1.1. Baustellenbesichtigung Kindergarten Rasselbände

Herr Sendermann nimmt Bezug auf die Baustellenbesichtigung des Ausschusses vor der Sitzung und erläutert, dass die Maßnahme wohl eher im Februar nächsten Jahres fertig gestellt werden soll. Dies sei nicht dem Bauzeitenplan entsprechend, aber auf Grund der Koordination der noch zu erledigenden Sachen nicht anders machbar.

1.2. Fertigstellung der K9n

Herr Sendermann erläutert den bisherigen Ablauf der Arbeiten an der neuen Kreisstraße „K9n“. Die Arbeiten haben Anfang des Jahres begonnen und sollten Mitte nächsten Jahres abgeschlossen sein. Die Straße kann ab Ende November 2011 freigegeben werden. Hierzu wird die Olfener Bevölkerung eingeladen.

1.3. Wirtschaftsweg Krähenbusch

Herr Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass die Sanierungsarbeiten am Wirtschaftsweg „Krähenbusch“ am Freitag, den 21.10.2011, starten werden. Der Weg soll komplett erneuert werden.

1.4. Schaltzeiten der Beleuchtung der Dreibogenbrücke

Herr Sendermann erklärt dem Ausschuss, dass die Beleuchtung der Dreibogenbrücke planmäßig erfolgt und funktioniert.

1.5. Winterdienst 2011

Herr Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass die Stadt Olfen in der kommenden Wintersaison eine deutliche Mehrmenge an Streusalz gelagert haben wird als in den vergangenen Jahren. Die Stadt Olfen ist in eine große Ausschreibung bezüglich der Streusalzlieferung eingebunden und somit werden dementsprechende Mengen zur Verfügung stehen.

1.6. Auszeichnung Aussichtsplattform

Bürgermeister Himmelmann informiert den Ausschuss darüber, dass die Aussichtsplattform in der Steveraue beim „Natural Born Object Design Award 2011“ den ersten Preis in der Kategorie „realisierte Bauten“ gewonnen hat. Ausgeschrieben war der Wettbewerb vom Mailänder Nemeton-Magazin. Eine Kopie der Fotostrecke aus dem Magazin und der Urkunde wird Verwaltung in den nächsten Wochen zugesandt.

1.7. Straßenpoller Alleeweg

Bürgermeister Himmelmann erläutert die Situation vor Ort. Die vorhandenen Gummipoller sollen im Winter durch Betonpollern ausgetauscht werden, sodass ein Passieren des Alleeweges trotz Verbotes nicht mehr möglich ist. Für Landwirtschaftliche Fahrzeuge wird es weiterhin möglich sein, den Weg zu Passieren.

Ausschussmitglied Kötter merkt an, dass die CDU-Fraktion dieser Maßnahme sehr positiv gegenüber steht. Es habe Anfragen gegeben, die Poller für den Winter zu entfernen, da im anliegenden Naturbad zu dieser Zeit kein Betrieb ist.

Bürgermeister Himmelmann fügt hinzu, dass Vereinbarungen über das Zufahrtsverbot mit den Anliegern des Alleeweges getroffen wurden. An diese Vereinbarungen werde man sich halten. Zusätzlich hat sich der Alleeweg durch das Zufahrtsverbot zu einer beliebten Fußgängerstrecke entwickelt.

1.8. Anfrage Auverkamp

Ausschussmitglied Auverkamp weist darauf hin, dass die Schilder auf der B235 Richtung Olfen noch rot abgeklebt sind.

Bürgermeister Himmelmann erläutert, dass die Verwaltung sich diesbezüglich mit dem Kreis in Verbindung setzen wird.

1.9. Anfrage Lueg

Ausschussmitglied Lueg fragt an, ob es möglich wäre auf der Eversumer Str. vor dem Übergang auf die Kn9 in der Kurve Schilder mit roten Pfeilen oder Ähnliches aufzustellen, um auf die Situation hinzuweisen.

Herr Sendermann weist darauf hin, dass die Beschilderung an der K9n noch aussteht.

Bürgermeister Himmelmann fügt hinzu, dass im Außenbereich, insbesondere an der K9n, noch Leitplanken angebracht werden müssen.

1.10. Anfrage Naujoks

Ausschussmitglied Naujoks erklärt dem Ausschuss, dass der Radfahrweg an der Dattelner Str. an den Einfahrten in das Baugebiet Appelstiege gefährlich sein könnten, da die Autofahrer keine optimale Sicht auf den Radweg beim verlassen des Baugebietes auf die Dattelner Str. hätten.

Bürgermeister Himmelmann erklärt, dass die Geschwindigkeitsbegrenzung in dem Baugebiet auf Schrittgeschwindigkeit geregelt ist und dass Maßnahmen wie z. B. das Aufstellen von Spiegeln die Geschwindigkeit der Autofahrer erfahrungsgemäß erhöhen, sodass eine noch höhere Gefahr davon ausgehen würde.

Herr Sendermann erläutert zusätzlich, dass die Radwege im Zuge des Endausbaus des Baugebietes neu angelegt werden und die Radfahrer von den Einfahrten in das Baugebiet weggeleitet werden sollen.

2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Appelstiege III VO/0382/2011 und IV"

Herr Sendermann erläutert dem Ausschuss die Situation zu dem neu geplanten Baugebiet. Es wurde bereits ein Schalltechnisches Gutachten bezüglich des anliegenden Bolzplatzes erstellt. Der Lärm wird von einem Lärmschutzwall eingeschränkt und wird somit als hinnehmbar bewertet. Außerdem ist es vorgesehen, den Bolzplatz für die Nachtstunden zu sperren.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wird beschlossen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Appelstiege Nr. III und IV“ bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und dem schalltechnischen Gutachten wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Rechtskraft der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

einstimmig angenommen

3. Ausbau eines Stichweges der Rudolf-Diesel-Straße im Gewerbegebiet Hafen VO/0378/2011

Herr Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass im Rahmen des weiteren Endausbaues des Gewerbegebietes „Hafen“ ein Stichweg (Abgehend von der Kreuzung Rudolf-Diesel-Straße/Otto-Hahn-Straße bei Möbel Schulte) ausgebaut werden soll. Im Haushalt sind entsprechende Mittel veranschlagt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Planungen zum Ausbau eines Stichweges der Rudolf-Diesel-Straße und beauftragt die Verwaltung, nach Erörterung mit den Anliegern eine öffentliche Ausschreibung der Arbeiten durchzuführen.

einstimmig angenommen

4. Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Funnenkampstr. 2 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstück 907 u. 908 **VO/0376/2011**

Herr Sendermann erläutert das geplante Vorhaben anhand der in der Vorlage anliegenden Pläne. Eine Befreiung wegen der Firstrichtung sollte erteilt werden.

Ausschussmitglied Kötter erklärt, dass die CDU-Fraktion positiv zu der geplanten Dachsituation steht, da das geplante Haus sich so gut dem „gelben Haus“ anpasst. Als kritisch wird die Parkplatzsituation bewertet. Über das Dauerparken müsste man nachdenken.

Herr Sendermann erläutert, dass es eine Stärke der Olfener Innenstadt sei, dass man viele Punkte direkt anfahren kann. Durch die Stärkung der Innenstadt wie z. B. durch die neue Eisdielen ist die Parkplatzsituation erneut zu überprüfen.

Bürgermeister Himmelmann fügt hinzu, dass die Großzügigkeit der an einigen Stellen vorgegeben 24 Stunden-Regelung von einigen Bürgern ausgenutzt wird. Man wird sich an den Kreis wenden, um eine Lösung für die Problematik zu finden.

Ausschussmitglied Lueg erkundigt sich darüber, ob der Nachbar links von dem geplanten Wohn- und Geschäftshauses mit dem Bau einverstanden wäre.

Herr Sendermann erläutert, dass durch die Rechtslage keine Einverständniserklärung erforderlich ist.

Der Bau u. Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Funnenkampstr. 2 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 907 u. 908 gem. § 31 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen.

4.1. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage u. Carport auf dem Grundstück Hasenbrink 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl, Flur 32, Flurstücke 306 u. 371 **VO/0383/2011**

Herr Sendermann erläutert die Absicht des Antragstellers, ein Einfamilienhaus mit Garage u. Carport auf dem genannten Grundstück zu errichten. Das Vorhaben entspricht der 34-er Satzung.

Der Bau u. Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage u. Carport auf dem Grundstück Hasenbrink 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl, Flur 32, Flurstücke 306 u. 371 gem. § 34 und 35 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

**5. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung VO/0377/2011
(BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die
Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten
Bauanträge und Bauvorhaben**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Vorsitzende/r

Julian Hatebur
Schriftführer/in