

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0382/2011
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	06.10.2011

## Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Appelstiege III und IV"

<b>Beratungsfolge:</b>	
18.10.2011	Bau- und Umweltausschuss
20.10.2011	Rat der Stadt Olfen

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wird beschlossen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Appelstiege Nr. III und IV“ bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und dem schalltechnischen Gutachten wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Rechtskraft der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

## Begründung:

In der letzten Ratssitzung wurde die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes als Grundvoraussetzung für die Aufstellung des genannten Bebauungsplanes beschlossen. Derzeit läuft das Genehmigungsverfahren bei der Bezirksregierung Münster.

Die Offenlegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Bebauungsplanaufstellung wurde durchgeführt. Die hierzu gefertigte Abwägungsvorlage liegt bei.

Vorgeschlagen wird, diese mit dem Satzungsbeschluss entsprechend zu beschließen und den Bebauungsplan nach Genehmigung durch die Bezirksregierung Münster durch ortsübliche Bekanntmachung rechtskräftig werden zu lassen.

Nachfolgend soll kurzfristig der Beginn der Erschließungsarbeiten sein. Gleichzeitig kann in die Vermarktung der Baugrundstücke eingetreten werden.

---

Beigeordneter

---

Bürgermeister

