

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0367/2011
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	29.08.2011

## **Betreff:**

Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Ausweisung einer Konzentrationszone für Windenergie im Bereich des ehemaligen Munitionsdepots sowie evtl. angrenzender Flächen

## **Beratungsfolge:**

08.09.2011	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Konzentrationszone für Windenergie im Bereich des ehemaligen Munitionsdepots und evtl. angrenzender Flächen durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Planentwurf zu erarbeiten. Hinsichtlich der regionalplanerischen Abstimmung soll ein Zielabweichungsverfahren durch die Bezirksregierung Münster durchgeführt werden.

## **Begründung:**

Hinsichtlich der Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für das ehemalige Munitionsdepot hat der Bau- und Umweltausschuss bereits ein Planungskonzept für die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Ehemaliges Munitionsdepot" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Weiterhin wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, den Bau eines Versorgungsparks für erneuerbare Energien in die Planungen mit aufzunehmen.

Überlagert wurde diese Planungsabsicht mit der Ausweisung eines Eignungsbereiches für Windenergienutzung im laufenden Regionalplanfortschreibungsverfahren.

Hierzu ist mitzuteilen, dass der Regionalrat in seiner Sitzung am 04.07.2011 beschlossen hat, das Kapitel Energie mit den dazu gehörenden zeichnerischen Darstellungen aus dem laufenden Erarbeitungsverfahren zur Fortschreibung des Regionalplans Münsterland herauszunehmen. Zugleich wurde die Bezirksregierung Münster beauftragt, einen Planentwurf für einen eigenständigen sachlichen Teilabschnitt "Energie" zu erarbeiten. Dieser sachliche Teilabschnitt soll nach Abschluss des Erarbeitungsverfahrens und Aufstellung durch den Regionalrat in den Regionalplan Münsterland integriert werden.

Die Herausnahme des Kapitels mit den zeichnerischen Darstellungen bedeutet, dass die Schaffung eines Windparks im Bereich des ehemaligen Munitionsdepots ohne entsprechende regionalplanerische Grundlage so nicht machbar ist. Das angedachte Verfahren für den eigenständigen sachlichen Teilabschnitt "Energie" müsste zunächst abgewartet werden. Damit würde ein deutlicher Zeitverzug von weiteren ein bis zwei Jahren eintreten.

Aufgrund der angestellten Vorüberlegungen zur Errichtung eines Bürgerwindparks wird angeregt, das Planungsrecht zügig anzugehen. Dies wird für Olfen und Rheine auch so von der Bezirksregierung favorisiert. Es wurde von dort offeriert, durch ein Zielabweichungsverfahren die Änderung des Flächennutzungsplans zu ermöglichen. Das Verfahren setzt einen Antrag durch die Stadt voraus; eine strategische Umweltprüfung ist erforderlich. Das Zielabweichungsverfahren kann nicht für andere regionalplanerische Festsetzungen gelten, sondern nur den Bereich der Windenergienutzung umfassen.

In einer solchen Flächennutzungsplanänderung würde die Konzentrationszone für Windenergie ausgewiesen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ehemaliges Munitionsdepot" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes wäre davon unberührt. Hier würde dann der Bereich des ehemaligen Munitionsdepots als Bereich für erneuerbare Energien und der Sondergebietsbereich für die Firma Keller Pyro dargestellt. Eventuell außerhalb des Munitionsdepots liegende Flächen würden als Konzentrationszone für Windenergienutzung verbleiben.

Es wird vorgeschlagen, auf der Grundlage dieser Grundsatzentscheidung die Planverfahren zu betreiben.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister