

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0365/2011
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	29.08.2011

Betreff:

Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Olfen

Beratungsfolge:

08.09.2011	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, für die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Olfen gemeinsam mit dem Büro Junker und Kruse, Dortmund, eine erweiterte Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs zu entwickeln.

Begründung:

In der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung wurde von Herrn Kruse vom Ingenieurbüro Junker und Kruse ein Zwischenbericht zur Erarbeitung des Einzelhandelskonzeptes gegeben.

Um hier planerisch agieren zu können, ist ein schlüssiges Gesamtkonzept notwendig, was insbesondere den zentralen Versorgungsbereich abgrenzt.

Der in der Präsentation vorgestellte Abgrenzungsvorschlag berücksichtigt die aktuelle Situation. Dabei ist festzustellen, dass Entwicklungsperspektiven aufgrund der schon stark verdichteten Innenstadt nur sehr begrenzt vorhanden sind. Um aber die Bedarfsdefizite abdecken zu können, sind zusätzliche Verkaufsflächen zu aktivieren bzw. zu erschließen.

Deswegen wird vorgeschlagen, den zentralen Versorgungsbereich nach Osten hin bis zur Einbeziehung des Standortes Netto-Markt/alter REWE auszuweiten. Eine bedeutendere Verbindung wird durch die Umsetzung der Leohaus-Konzeption sowie der beabsichtigten Überplanung des Stadtparks erreicht werden. Über diese Grundabsicht müsste zunächst beraten werden, bevor dann eine parzellenscharfe Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches entwickelt würde. Auf dieser Grundlage würde dann auch eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachdienststellen wie beispielsweise der IHK erfolgen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister