

Niederschrift

über die Bürgerversammlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Appelstiege III und IV“
mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes
am 10.05.2011
in der Stadthalle

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.30 Uhr

Anwesend:

Siehe anliegende Anwesenheitsliste

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann
Herr Sendermann
Frau Lau

Herr Sendermann begrüßt die Anwesenden und stellt die Grundzüge der Planungen vor.

Die textlichen Festsetzungen und Regelungen des Bebauungsplanes werden anhand des Bebauungsplanentwurfes angezeigt.

Insbesondere wird dargestellt, dass die Erschließung möglichst nicht durch die vorhandenen Baugebiete erfolgen soll. Es wird jedoch klargestellt, dass die Wegesituation während der Bauphase eine andere sein wird, als nach dem Endausbau, so dass die Grundstücke, die während der Bauphase Sackgassengrundstücke sind, dies nach dem Endausbau nicht unbedingt bleiben werden.

An der westlichen Seite des vorgesehenen Bebauungsplangebietes werden die Grundstücke mit einem Pflanzstreifen gesichert, damit eine Ortsrandeinfassung gestaltet wird und die vorhandenen Versorgungsleitungen freigehalten werden.

Des Weiteren wird ausgeführt, dass die Parkplatz- und Baumstandorte bereits in dem Bebauungsplan festgelegt werden.

Herr Sendermann führt aus, dass zum jetzigen Zeitpunkt davon ausgegangen werden kann, dass das Planungsrecht zum Herbst 2011 beschlossen werden kann.

Den Anwesenden wird Gelegenheit zu Fragen und Anregungen gegeben:

Seitens der Anwesenden wird gefragt, ob der III. und IV. Bauabschnitt gleichzeitig erstellt bzw. zur Bebauung freigegeben werden.

Herr Sendermann erläutert, dass dies zum derzeitigen Zeitpunkt nicht entschieden ist, sondern erst die Bodenordnung durchgeführt und der Bedarf abgeschätzt werden muss.

Werden verschiedene Anbieter die Grundstücke veräußert und wenn ja wer welche?

Herr Sendermann beantwortet die Frage dahingehend, dass erst die Bodenordnung abgewartet werden muss, es aber durchaus denkbar wäre, dass Grundstücke auf dem privaten Markt angeboten werden.

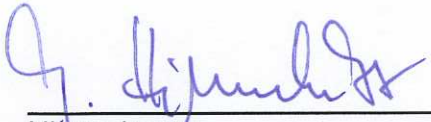
Wie werden die Grundstückspreise zukünftig sein?

Herr Himmelmann führt aus, dass derzeit kein Grundstückspreis beschlossen worden ist, aber dass diese vermutlich ähnlich wie bisher ausfallen werden.

Die einzelnen Ermäßigungsmöglichkeiten werden durch Herrn Himmelmann dargestellt. Außerdem werden die Anwesenden darüber in Kenntnis gesetzt, dass es zukünftig eine weitere Bürgerversammlung geben wird, in der die Veräußerung der Grundstücke dargestellt wird.

Bleibt die Appelstiege die Grenze der Bebauung oder wird es eine anschließende Bebauung in der Zukunft geben?

Herr Sendermann führt aus, dass es keine Zusagen geben kann dass der Bereich Randlage bleiben wird, da die Entwicklung der Stadt Olfen nicht vorhersehbar ist. Allerdings geht die Entwicklung deutlich langsamer voran, als in den vergangenen Jahren. Es kann also sein, dass die Grundstücke die sich derzeit in Randlage befinden, dies in Zukunft nicht mehr sind.



Himmelmann
Bürgermeister



Lau
Schriftführerin

Bürgerversammlung
Aufstellung des Bebauungsplanes „Appelstiege III u. IV“ mit gleichzeitiger
am 10.05.2011, 18.00 Uhr, Stadthalle Olfen

FNP Änderung

Anwesenheitsliste

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Anschrift
01	Buschjost, Andreas	Am Alten Hof 6, 59375 Selm
02	Buschjost, Mechthild	"
03	Jarubowitsch, Janine	Zum Witterschacht 27, 45711 Datteln
04	Dammitt, Alfons	Hofstr. 2f 45711 Datteln
05	Baummeister, Andrea	Zum Witterschacht 27, 45711 Datteln
06	Linhart, Cornelia	Köfelsruhe 10.64, Olfen
07	ENGELHARDT THORSTEN	SÜGGELSTR. 33 4532 LÖTZE
08	ENGELHARDT HORST	" " "
09	Padel, Martin	Mauckenschloß 119 59399 Olfen
10	Althoff Willi	Edmund Weber 168 44651 Herne
11	Althoff Maria	" " "
12	Günther, Rainer	Alfred-Nobel-Str. 44, Olfen
13	Neutenkötter Johannes	Neustr. 20
14	Günther, Lukas	Alfred-Nobel-Str. 44, Olfen
15	Giesler, Heinz	Benthof 9, 59399 Olfen
16	Keusting, Franz	Koekelsum 12, 59399 Olfen
17	Himmelmann, Karl-L.	Himmelmannstr. 2, Olfen
18	Woidtke Dorothea	Lindenh. 34, 59399 Olfen
19	Woidtke, Karsten	"
20	Fau, Nicole	Schaffhorst 7, 59399 Olfen
21	Fau, Daniel	"

[illegible]