

N i e d e r s c h r i f t

**über die 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 17.05.2011
im Bürgerhaus, Kirchstr. 22**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Vinnemann, Heinrich

Von der Verwaltung:

Freck, Markus

Himmelman, Josef Bürgermeister

Lau, Melanie

Sendermann, Wilhelm

Auverkamp, Karl-Heinz

Birken, Heribert

Danielczyk, Ralf

ab Top A 1.5.

Große-Wichtrup, Christoph

Möllney, Rainer

Närman, Matthias

Nau, Reinhard

Pohl, Klaus

Seiwert, Franz-Dieter

Welkers, Michael

Abwesend:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen und Anfragen

1.1. Mitteilung zur "Appelstiege III und IV"

Beigeordneter Herr Sendermann informiert den Ausschuss, dass am 10.05.2011 in der Stadthalle die Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Appelstiege III und IV“ mit gleichzeitiger FNP Änderung durchgeführt wurde. Mit der schon abgeschlossenen Trägerbeteiligung ist somit die erste Beteiligungsrunde abgeschlossen. Die Stellungnahmen und das Protokoll der Bürgerversammlung werden dem Ausschuss in der nächsten Sitzung im Juli vorgestellt.

1.2. Mitteilung zum Einzelhandelskonzept

Beigeordneter Sendermann berichtet dem Ausschuss darüber, dass der erste Entwurf des Einzelhandelskonzepts in der nächsten Sitzung des Ausschusses durch Herr Kruse vom Büro Junker und Kruse vorgestellt werden wird.

1.3. Mitteilung zur Vergabe der Wartungsarbeiten für die Straßenbeleuchtung

Beigeordneter Sendermann führt aus, dass die Stadt Olfen die Beleuchtungsanlage gemeinsam mit den Gemeinden Senden, Nordkirchen und Havixbeck in eigene Verantwortung übernehmen wird. Die Wartung und Unterhaltung wurden inzwischen öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabe wird dem Haupt- und Finanzausschuss vorgelegt. Es ist mit einer erheblichen Verringerung der Kosten zu rechnen.

1.4. Mitteilung zur Steverhöhe

Der Betreiber der Füchtelner Mühle - so Herr Sendermann – hat einen Antrag auf Erhöhung der Staumarke der Stever gestellt. Der Betreiber begründet dies u.a. mit der besseren Energieausbeute.

1.5. Mitteilung zum Artenschutzrecht

Beigeordneter Sendermann führt die rechtlichen Bedingungen des Artenschutzrechtes und deren immer bedeutender werdenden Auswirkungen auf die Bauleitplanungen und Baugenehmigungen aus.

1.6. Mitteilung zum Flugblatt der UWG

Bürgermeister Himmelmann unterrichtet den Ausschuss darüber, dass er beabsichtigt, zum Flugblatt der UWG Stellung zu nehmen, um die Aussagen richtig zu stellen.

1.7. Anfrage zur Sanierung der Kreuzung Nordstraße / Kreuzstraße

Ausschussmitglied Auverkamp fragt an, wann der 2. Teilbereich der Kreuzung Nordstraße /Kreuzstraße saniert wird.

Beigeordneter Sendermann antwortet dahingehend, dass dies in Kürze geplant ist.

1.8. Anfrage zum Wasserspielplatz

Ausschussmitglied Seiwert führt aus, dass häufiger Hunde an dem Wasserspielplatz unangeleint sind und dass ein Hinweisschild angebracht sei.

Beigeordneter Sendermann führt aus, dass dieser Bereich sowohl durch Videotechnik, als auch durch den Sicherheitsdienst überwacht wird.

1.9. Anfrage zu Unfällen auf dem Hüpfkissen im Naturbad

Ausschussmitglied Welkers erkundigt sich nach Unfällen, die sich an den Hüpfkissen im Naturbad ereignet haben sollen.

Herr Sendermann führt aus, dass dies der Verwaltung nicht bekannt ist.

2. Fortschreibung des Energieberichtes für städt. Gebäude VO/0301/2011

Herr Freck stellt den Energiebericht der Stadt Olfen für das Jahr 2009 vor und erläutert zu den einzelnen Liegenschaften die Verbräuche und die Maßnahmen, die getätigt worden sind, um weitere Energieeinsparungen zu erreichen.

Des Weiteren werden die Leistungen der jeweiligen Photovoltaikanlagen vorgestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Fortschreibung des Energieberichtes für städt. Gebäude zur Kenntnis.

3. Antrag der CDU-Fraktion vom 12.04.2011

VO/0293/2011

Ausschussmitglied Herr Danielczyk stellt den Antrag der CDU – Fraktion vor und erläutert die Situation, die insbesondere durch die Neueröffnung einer weiteren Gastronomie am Marktplatz entstanden ist.

Herr Welkers führt aus, dass dies bereits der Vorschlag der UWG vor einigen Jahren war.

Der Antrag der UWG in der Vergangenheit beinhaltete eine komplette Innenstadtspernung und sei somit ein komplett anderer Antrag, so Herr Danielczyk von der CDU Fraktion.

Bürgermeister Himmelmann führt die damalige Situation aus und bittet die UWG, den Antrag für die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung vorzulegen, Herr Welkers sagt diese zu.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Funnenkampstraße in der Höhe NKD bis zur Neustraße für den Fahrzeugverkehr gesperrt wird.

Des Weiteren beschließt der Bau- und Umweltausschuss, dass die Verwaltung mit dem Kreis Coesfeld bezüglich einer Schritt-Tempo-Zone für den Bereich Kirchstraße /Zur Geest zwischen der Hansa Insel Leismann und der Volksbank führt.

Einstimmig angenommen bei 2 Enthaltungen

4. Errichtung einer Zuschauerüberdachung im Bereich des Steversportparks

VO/0296/2011

Herr Sendermann bezieht sich auf die vorangegangenen Beratungen und erläutert das Bauvorhaben. Die Kostensituation soll wie in der Vergangenheit zwischen der Stadt 2/3 und dem Sportverein 1/3 aufgeteilt werden.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Planung zur Errichtung einer Zuschauerüberdachung im Bereich des Steversportparks und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Realisierung der Maßnahme.

Mehrheitlich angenommen bei 1 Gegenstimme

5. Bericht über die Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes "Ländliche Infrastruktur im Bereich der Stadt Olfen"

VO/0300/2011

Beigeordneter Sendermann berichtet über den Verfahrensstand und teilt mit, dass mit der Landwirtschaft intensive Gespräche stattgefunden haben.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht über die Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes zur ländlichen Infrastruktur im Bereich der Stadt Olfen zur Kenntnis.

6. Bauanträge und Bauvoranfragen

6.1. Bauvoranfrage: Renovierung und Umbau eines Wohn- und Stallgebäudes auf dem Grundstück Nordstraße 46 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstücke 1034 u. 1079

VO/0291/2011

Herr Sendermann stellt das Bauvorhaben vor und erläutert, dass die Firsthöhe nicht dem Bebauungsplan „Auf der Heide Nord“ entspricht, das Vorhaben aber aufgrund der geringfügigen Abweichung genehmigt werden könnte.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Renovierung und zum Umbau eines Wohn- und Stallgebäudes auf dem Grundstück Nordstraße 46 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstücke 1034 u. 1079 gem. § 30 u. 31 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig angenommen

**6.2. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung VO/0299/2011
(BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die
Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten
Bauanträge und Bauvorhaben**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Heinrich Vinnemann
Vorsitzende/r

Melanie Lau
Schriftführer/in