Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	**75/2003**
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	07.05.03

Betreff:
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstraße/Telgenkamp“

Beratungsfolge:	
20.05.2003	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:
Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstraße/Telgenkamp“ mit der Zielsetzung durchzuführen, entlang der Straße „Telgenkamp“ bei dem im Plan festgesetzten Doppelhäusern die Garagenstandorte auf 9 m Tiefe auszuweiten, wobei die ausgewiesene Vorgartenfläche nicht zusätzlich in Anspruch zu nehmen ist. Darüber hinaus sollen die Baugrenzen bei den ausgewiesenen Doppelhäusern um 2 x 3,50 m erweitert werden, um den Vorbau von Treppenanlagen zu ermöglichen. Eine grundsätzliche Ausweitung der Baufelder für Einzelhäuser auf 12 x 12 m soll nicht erfolgen.

Der Beschluss hat keine finanziellen Auswirkungen.

Begründung:
Auf die Mitteilung in der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung wird Bezug genommen. Seinerzeit wurde zugesagt, von den Grundstückseigentümern Anregungen zu einer möglichen Bebauungsplanänderung abzufragen. Die hierzu eingegangenen Schreiben sind dieser Vorlage beigefügt.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, nur geringfügige Planänderungen, dann allerdings in einer einheitlichen Anwendung im Gesamtplan, zuzulassen. Es wird vorgeschlagen, hierzu eine Änderung des Bebauungsplanes in einem vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen und auf der Grundlage der aufgezeigten Planänderungsabsichten eine öffentliche Auslegung und eine Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister