

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	74/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	07.05.03

## **Betreff:**

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des jetzigen Kanalstadions

## **Beratungsfolge:**

20.05.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die städtebaulichen Konzepte für eine Überplanung des jetzigen Kanalstadions mit Wohnbebauung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage der Variante 3 einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

## **Begründung:**

Auf die Beratungen für die Anlegung des Steversportparks und der damit verbundenen Nachfolgenutzung für das jetzige Kanalstadion wird Bezug genommen. Wie dargelegt, soll eine wohnbauliche Entwicklung des Bereiches erfolgen.

Vor diesem Hintergrund wurden mehrere städtebauliche Grundkonzepte für die Erarbeitung eines Bebauungsplanvorentwurfes erstellt. Diese Konzepte sind dieser Vorlage beigelegt und werden in der Sitzung näher erläutert. Auf der Grundlage der Beratungsergebnisse soll ein Bebauungsplanvorentwurf erarbeitet werden. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, auf der Grundlage der Planungsvariante 3 in ein Bebauungsaufstellungsverfahren einzutreten.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister