

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0251/2011
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Melanie Vennemann
Datum:	01.02.2011

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes "Appelstiege III und IV" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge:

17.02.2011	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das geänderte Planungskonzept für die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Appelstiege III und IV“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Aufgrund der in der Zwischenzeit ermittelten Flächenbilanz des neuen Baugebietes „Appelstiege III und IV“ wurde das Plankonzept dahin gehend überarbeitet, dass die öffentliche Bepflanzung der Ortsrandfläche aufgegeben wird und dafür private Grünanpflanzungen festgesetzt werden.

Des Weiteren wurde die Errichtung der Kindertagesstätte in das Plangebiet „Appelstiege III und IV“ eingearbeitet. Die Gestaltung der (Haupt-) Erschließungsstraße wurde darauf abgestellt.

Ein entsprechender überarbeiteter Vorentwurf wird in der Sitzung verwaltungsseitig vorgestellt.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister