

# Sitzungsvorlage öffentlich



|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Vorlage-Nr.:  | VO/0195/2010      |
| Top-Nr.:      |                   |
| Fachbereich:  | Bauamt            |
| Erstellt von: | Melanie Vennemann |
| Datum:        | 12.10.2010        |

## Betreff:

Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Seniorenzentrum"

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Beratungsfolge:</b> |                          |
| 26.10.2010             | Bau- und Umweltausschuss |
| 18.11.2010             | Rat der Stadt Olfen      |

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Seniorenzentrum“ nach den Vorschriften des § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in den sich aus dem Planentwurf ergebenden Änderungen wird beschlossen. Die Zielsetzung ist hierbei, den Bau des neuen Pfarrheimes zu ermöglichen und Ausbaufächen für das St. Vitus-Stift zu schaffen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. BauGB beschlossen
3. Die Verwaltung wird beauftragt, dass Verfahren entsprechend fortzuführen.

## Begründung:

Auf die Beratungen im Bau- und Umweltausschuss am 06.07.2010 wird Bezug genommen.

Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 20.09.2010 im Rahmen einer Bürgerversammlung stattgefunden. Ein entsprechendes Protokoll ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Im Rahmen der Bürgerversammlung hat sich ergeben, dass die Waldfestsetzung für den Bereich hinter dem geplanten Pfarrheim von der Landesforstverwaltung aufgehoben worden ist. Diese Änderung wurde in dem Planentwurf eingearbeitet.

Des Weiteren wird es eine geringfügige Erweiterung in Richtung Süden bis zum „Eichenwäldchen“ geben, diese Fläche ist für einen Ausbau des St. Vitus-Stiftes vorgesehen.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister

