

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	70/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	25.04.02

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes Olfen-Süd

Beratungsfolge:

07.05.2002	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes für die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Olfen-Süd“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Auf die Beratungen zurückliegender Bau- und Umweltausschusssitzungen wird Bezug genommen.

Zwischenzeitlich wurde die vorgestellte Konzeption inhaltlich weiterentwickelt. Erste Vorüberlegungen aus der Abwasserplanung sowie aus der Immissionsbetrachtung sind eingearbeitet worden. Dies hat zur Folge, dass das im nördlichen Bereich vorgesehene Regenrückhaltebecken voraussichtlich entfallen kann. Die Rahmenbedingungen für die Wasserfläche direkt angrenzend zur Straße „Im Worth“ können näher beschrieben werden.

Entlang der Dattelner Str. sind Schallschutzmaßnahmen für das Wohngebiet vorzusehen.

Der weiterentwickelte Entwurf des städtebaulichen Konzeptes wird in der Sitzung detailliert erläutert. Auf dieser Grundlage könnte als nächster Verfahrensschritt eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § (1) BauGB durchgeführt werden.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister