

Sitzungsvorlage öffentlich Tischvorlage



Vorlage-Nr.:	VO/0121/2010
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	29.04.2010

Betreff:

Bauantrag zum Anbau eines Ferkelstalles in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 40, Flurstück 211, Alleeweg 46

Beratungsfolge:

04.05.2010	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Ferkelstalles in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 40, Flurstück 211, Alleeweg 46 gem. § 35 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau eines Ferkelstalles in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 40, Flurstück 211, Alleeweg 46 in westlicher Richtung vorzunehmen.

Da das geplante Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1 ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. einem landwirtschaftlichen Betrieb dient.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt nicht vor, da das Vorhaben außerhalb der geplanten Trassenführung der Kreisstraße K 8n liegt. Der Antragsteller ist Vollerwerbslandwirt. Die weiteren Voraussetzungen für das geplante Vorhaben sind ebenfalls gegeben.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

