

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0101/2010
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Melanie Vennemann
Datum:	15.04.2010

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes "Ehemaliges Munitionsdepot" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge:

04.05.2010	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept für die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Munitionsdepot“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Um den Bereich des „ehemaligen Munitionsdepot“ für eine Nutzung nach der militärischen Nutzung zu sichern, ist die Schaffung von Planungsrecht erforderlich.

Die Firma Keller Pyro GmbH nutzt derzeit diesen Bereich und vertreibt pyrotechnische Erzeugnisse und im Randbereich Karnevalsartikel an Groß- und Einzelhändler.

Ein Direkt- oder Lagerverkauf wird es an dieser Stelle nicht geben.

Durch Einzelgenehmigungen sind bereits in der Vergangenheit neue Lagerflächen entstanden.

Das Unternehmen benötigt jedoch weitere Flächen als Lagerkapazitäten bzw. zur Kommissionierung.

Das Planungsbüro Vielhaber wurde mit einer Aufstellung eines ersten Planungskonzeptes beauftragt. Dieses Planungskonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister