

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0108/2010
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	21.04.2010

## **Betreff:**

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Seniorenzentrum"

## **Beratungsfolge:**

04.05.2010	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die ergänzenden Ausführungen über den Planstand zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Seniorenzentrum“ zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage einen Bebauungsplanvorentwurf zu erstellen.

## **Begründung:**

Auf die Sitzung am 2.2.2010 wird Bezug genommen.

Für die seinerzeit aufgezeigte Lösung war Grundlage, dass Teile des „Telekomgrundstückes“ langfristig für die Anlegung von Stellplätzen zur Verfügung stehen. Hierzu hat es Gespräche mit dem Grundstückseigentümer gegeben. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass Teile der Grundstücksfläche nicht oder nur in einem geringfügigen Umfang für die Stellplatzplanungen einbezogen werden können. Ergänzend wird von dort angeregt, die Fläche als MI- oder WA-Gebiet mit dem Zusatz „Betreutes Wohnen“ oder „Altenwohnungen“ einzustufen.

Über den neuen Planstand und die sich daraus ergebenden Konsequenzen wird in der Sitzung vorgetragen. Das Schreiben zu der Anfrage auf planungsrechtliche Umwandlung des Grundstücks der Deutschen Telekom liegt dieser Vorlage bei.

---

Beigeordneter

---

Bürgermeister