

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	64/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Urban
Datum:	18.04.02

## Betreff:

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Grüner Weg 2 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstücke 1014, 91, 92 und 437; Antragstellerin: Thesing, Irmgard

## Beratungsfolge:

07.05.2002	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Grüner Weg 2 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstücke 1014, 91, 92 und 437 wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

## Begründung:

Die Antragstellerin beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses. Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen, so dass sich eine Beurteilung nach § 34 BauGB ergibt.

Gem. § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach der Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Diese Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu. Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die Bauvoranfrage war bereits in der Sitzung am 23.10.2001 Gegenstand der Beratung.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister