

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	64/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	06.05.03

Betreff:

Abstimmung des geplanten Bauvorhabens der Volksbank Lüdinghausen-Olfen e.G. hinsichtlich der Aussenanlagen

Beratungsfolge:

20.05.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt seine Zustimmung zu der Aussenanlagenplanung für das Bauvorhaben der Volksbank Lüdinghausen-Olfen e.G. im Bereich des Bebauungsplanes „Markt I“.

Der Beschluss hat keine finanziellen Auswirkungen.

Begründung:

Auf Tagesordnungspunkt 10 der Bau- und Umweltausschusssitzung am 25.06. sowie der Ratssitzung am 27.06.2002 wird Bezug genommen. Seinerzeit wurde die Zustimmung der Stadt zu dem geplanten Bauvorhaben der Volksbank Lüdinghausen-Olfen e.G. hinsichtlich Positionierung und Aussengestaltung des Baukörpers gegeben.

Zwischenzeitlich wurde die Gestaltung der Aussenanlagen mit dem verfolgten Verkehrskonzept erarbeitet. Zielsetzung neben der Anlegung der Stellplätze ist es insbesondere, die Wegeverbindung zwischen Funnenkampstraße/Marktplatz und dem Nordwall zu erreichen. Darüber hinaus ist zu beachten, dass ein jetzt von der Fahrbahn angetrennter Gehbereich entlang der Straße „Nordwall“ geschaffen wird. Auch wird die Straße Zur Geest mit der Änderung der Rinnenführung und der Neugestaltung vor dem Haupteingang einbezogen.

Die Detailplanung ergibt sich aus dem anliegenden Übersichtsplan. Hinsichtlich der Materialien erfolgt eine Orientierung an den jetzt verwendeten Pflaster sowie der Möblierung und Beleuchtung.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Zustimmung zu der vorgelegten Aussenanlagenplanung zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister