

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	63/2004
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	28.04.2004

Betreff:

Umbau und Sanierung des Gebäudes „Markt 2“

Beratungsfolge:

11.05.2004	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Umbau und die Sanierung des Gebäudes „Markt 5“ und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Vorbereitungen für eine Realisierung in diesem und im nächsten Jahr (Nutzungsänderungsantrag, Ausschreibung) zu treffen.

Begründung:

Auf Tagesordnungspunkt 12.6 der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung wird Bezug genommen. Dort wurde der Planungsauftrag für den Umbau und die Sanierung des Gebäudes „Markt 5“ vergeben. Wie berichtet, liegt bereits ein Bewilligungsbescheid der Euregio im Rahmen der grenzübergreifenden Restaurierung kultur-touristischer Objekte über einen Förderbetrag von 200.000,-- € vor. Darüber hinaus wurden Denkmalförderungsmittel beantragt, über die erst im Mai entschieden wird.

Im Sinne der Förderung ist es vorgesehen, das Erdgeschoss zu einer Bürgerinformationszentrale für Touristen und Naturfreunde umzugestalten. In diesem Zusammenhang sollen dort Informationsangebote insbesondere über das Steverauenkonzept konzentriert werden. Auch der Verkauf entsprechender landwirtschaftlicher Produkte kann einbezogen werden. Ebenfalls ist die Integrierung des städt. Bürgerbüros angedacht.

Das Obergeschoss soll entsprechend aufbereitet werden und kann durch eine privatgewerbliche Nutzung einen entsprechenden Kostendeckungsbeitrag leisten (Vermietung oder Verkauf; Kostendeckungsbeitrag etwa 175.000,-- €).

In der Sitzung werden die bisherigen Planungsüberlegungen vorgestellt. Die Nutzungskonzeption wird erläutert.

In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass ein Verbleib der Postfiliale in der Dompassage vorgesehen ist. Eine mindestens teilweise räumliche Ausdehnung der Postdienstleistungen würde zu einer Verbesserung des Serviceangebotes beitragen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister