

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0036/2009
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Melanie Vennemann
Datum:	25.11.2009

Betreff:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Hafen"

Beratungsfolge:

10.12.2009	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet Hafen“ wird nicht weiter durchgeführt.

Begründung:

In der Sitzung vom 02.04.2009 wurde die Verwaltung vom Bau- und Umweltausschuss beauftragt, zu den o.a. Verfahren, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen und einen Planentwurf zu fertigen.

In der Zwischenzeit wurden Gespräche mit dem Kreis Coesfeld geführt, diese haben ergeben, dass die Änderung in ein Mischgebiet, aus immissionsrechtlicher Sicht erhebliche Nachteile verursachen würde. Insbesondere würde sich die Änderung auf Erweiterungsmöglichkeiten vorhandener Betriebe negativ auswirken.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister