

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	61/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	05.05.03

## Betreff:

Bebauung von Gartengrundstücken östlich der Bebauung „Im Hüningholz“

## Beratungsfolge:

20.05.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von dem Antrag des Herrn Berthold Freitag, Olfener Landweg 3, 59399 Olfen, mit der Liste der Unterschriften der Nachbarn und beauftragt die Verwaltung, mit den Beratungsergebnissen die Angelegenheit mit den Grundstückseigentümern zu erörtern.

## Begründung:

Auf anliegendes Schreiben des Herrn Berthold Freitag, Olfener Landweg 3, 59399 Olfen, wird Bezug genommen.

Mit dem Schreiben wird angeregt, eine Bebauung östlich der Straße „Im Hüningholz“ zu ermöglichen. Dieses ist nur durch Aufstellung eines Bauleitplanes möglich. Diese Fläche ist im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Stadt Olfen als Wohnbaufläche dargestellt, so dass grundsätzlich eine städtebauliche Entwicklung in diese Richtung möglich wäre. Zu bedenken ist allerdings, dass es im Flächennutzungsplan weitere Wohnbauflächenpotentiale gibt, die entwickelt werden könnten. Es wird angestrebt, bis zur Sitzung eine Empfehlung der Bezirksregierung, zuständig für Raumordnung und Landesplanung, zur weiteren Entwicklung des Ortsteiles zu erhalten.

Vorgeschlagen wird, die Angelegenheit zu beraten und dann mit den Grundstückseigentümern zu erörtern.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister