

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0015/2009
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	03.11.2009

## Betreff:

Bauantrag zum Neubau eines Altenteilerwohnhauses auf dem Grundstück Kökelsumer Str. 76 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 3, Flurstück 14

## Beratungsfolge:

10.12.2009	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Altenteilerwohnhauses auf dem Grundstück Kökelsumer Str. 76 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 3, Flurstück 14 gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

## Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf der Hofstelle ein Altenteilerwohnhaus mit Garage zu errichten. Da das Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u.a. einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Der Antragsteller ist Vollerwerbslandwirt. Die weiteren genannten Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister