Bau- und Umweltausschuss

17.05.2004

N i e d e r s c h r i f t

über die 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen am Dienstag, 11.05.2004 Bürgerhaus

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

Birken, Heribert	
Danielczyk, Ralf	
Dinklage, Michael	für Frenken, Heinrich
Geismann, Helmut	
Kötter, Christoph	
Krämer, Mario	für Lohmann, Heinrich
Krursel, Christoph	
Lueg, Karl-Heinz	
Müller, Jürgen	
Pohl, Klaus	
Vinnemann, Heinrich	
Wever, Heinz-Peter	

Abwesend:

Von der Verwaltung:
Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen Ohne Vorlage

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2. Umbau und Sanierung des Gebäudes „Markt 2“ Vorlage 63/2004

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Umbau und die Sanierung des Gebäudes „Markt 5“ und beauftragt die Verwaltung , die notwendigen Vorbereitungen für eine Realisierung in diesem und im nächsten Jahr (Nutzungsänderungsantrag, Ausschreibung) zu treffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 2 Enthaltungen.

3. Umsetzung des Abwasserbeseitigungskonzeptes/Siedlungswasserwirtschaftliche Rahmenplanung auf Grund des BWK-Merkblattes 3 — Vorlage 66/2004

Der Bau- und Umwaltausschuss beschließt:

1. Der Bericht zum Stand der Umsetzung des Abwasserbeseitigungskonzeptes wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beachtung des Beschlusses unter 2.) die notwendigen Maßnahmen für die weitere Umsetzung einzuleiten, insbesondere die Genehmigungsvorgabe der Bezirksregierung Münster anzugehen, bislang nicht angeschlossene Einzelgrundstücke im Bereich der Füchtelner Mühle und der Selmer Str. in die Schmutzwasserentwässerung einzubeziehen.

2. In Abänderung des Abwasserbeseitigungskonzeptes wird die siedlungswasserwirtschaftliche Rahmenplanung auf Grund des BWK-Merkblattes 3 als zukünftiger Handlungsrahmen definiert. Die Verwaltung wird beauftragt, die sich hieraus ergebenden Maßnahmen einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4. Bau der K 9 n Vorlage 62/2004

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Entwurfsplanung der K 9 n wird auf der Grundlage der vorgestellten Planentwürfe beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen für eine Realisierung durch den Kreis als zuständiger Straßenbaulastträger – insbesondere zur Förderung der Maßnahme – zu ergreifen.

2. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Schaffung einer Planungsgrundlage zur Realisierung der K 9 n wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des vorgestellten Planentwurfes eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme
.

5. Durchführung des Denkmalschutzgesetzes; Vorlage 67/2004
hier: Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für die Renovierung der Holzfenster des Baudenkmales Neustr. 17, 59399 Olfen

Die Stadt Olfen gewährt zu den Kosten der Renovierung der Holzfenster des Baudenkmales Neustr. 17 entsprechend den Richtlinien über die Vergabe von Zuschüssen zur Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen eine Zuwendung in Höhe von 30 % der förderungsfähigen Kosten = 631,00 € unter der Voraussetzung, dass von der Bezirksregierung Münster eine Pauschalzuweisung wie in den Vorjahren gewährt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6. Bauanträge und Bauvoranfragen Ohne Vorlage

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.1 Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Wohn-/Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Kökelsum 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 6, Flurstück 54;
Bauherren Eheleute Adelheid Kortmann-Walterbusch und Johannes Walterbusch

Vorlage 59/2004

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Wohn-/Wirtschaftsgebäudes zur Schaffung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Kökelsum 6 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 6, Flurstück 54 wird gem. § 35 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.2 Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen

Vorlage 60/2004

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis

7. Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen Ohne Vorlage

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!