

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/855/2009
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	30.09.2009

Betreff:

Bauantrag zur Erweiterung des Kindergartens auf dem Grundstück Freiherr-vom-Stein-Str. 22 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 334/116

Beratungsfolge:

10.12.2009	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau u. Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des Kindergartens auf dem Grundstück Freiherr-vom-Stein-Str. 22 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 334/116 gem. § 34 und 35 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, den Kindergarten an der Freiherr-von-Stein-Straße 22 durch einen Anbau in der vorhandenen Vorgartenfläche zu erweitern.

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen, so dass sich eine Beurteilung nach § 34 BauGB ergibt.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die westlich angrenzenden Nachbargebäude sind ohne eine Vorgartenfläche als Straßenrandbebauung errichtet worden, so dass sich das geplante Vorhaben in die nähere Umgebung einfügt.

Verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

