Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	**59/2002**
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Urban
Datum:	09.04.02

Betreff:
Bauantrag zum Neubau einer Reithalle mit Stallboxen auf dem Grundstück Heideweg 5 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 25, Flurstück 65;
Bauherr: August Schwerdt

Beratungsfolge:	
07.05.2002	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:
Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Reithalle mit Stallboxen auf dem Grundstück Heideweg 5 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 25, Flurstück 65, wird gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Begründung:
Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau einer Reithalle mit Stallboxen. Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist, und wenn es u.a. einem landwirtschaftliche Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Die vorgenannten Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu. Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister