

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/829/2009
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	05.08.2009

Betreff:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Seniorenzentrum"

Beratungsfolge:

20.08.2009	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung über den Planstand zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Seniorenzentrum“ zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Gespräche fortzuführen und ein Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

Begründung:

In der BUA-Sitzung am 2.4.2009 wurde die Verwaltung beauftragt, weitere Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde über alternative Realisierungsmöglichkeiten für das geplante Pfarrheim unter Beiziehung von Fachbehörden zu führen.

Hierzu hat es in den vergangenen Monaten mehrere Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde gegeben. Weiterhin wurden die Planansätze mit dem Baupflegeamt erörtert. Es zeigt sich, dass durch Verschieben des Baukörpers der städtebauliche Ansatz, eine möglichst durchlässige Verbindung von der Innenstadt zum St. Vitus-Park zu erreichen, mehr als in den bisherigen Konzepten Rechnung getragen werden kann. Auch kann durch die Anordnung der Stellplätze und die Außenanlagenplanung diese gewünschte Wirkung unterstrichen werden. Der aktuelle Planstand liegt dieser Vorlage bei und wird in der Sitzung vorgestellt. Auf dieser Grundlage sollten nun die Gespräche, insbesondere mit der Wieschhofschule und dem St. Vitus-Stift geführt werden, um dann zu einem Bebauungsplanvorentwurf zu kommen.

Beigeordneter

Bürgermeister