

N i e d e r s c h r i f t

**über die 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 20.05.2003
Bürgerhaus**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Frenken, Heinrich
Geismann, Helmut
Krursel, Christoph
Lueg, Karl-Heinz
Müller, Jürgen
Ostrop, Paul
Pohl, Klaus
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

für Kötter, Christoph

für Lohmann, Heinrich
ab 1.2

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Erweiterung des Wertstoffhofes der Stadt Olfen durch die Firma Rethman Vorlage 62/2003		
----	---	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

3.	Bebauung von Gartengrundstücken östlich der Bebauung „Im Hüningholz“		Vorlage 61/2003
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von dem Antrag des Herrn Berthold Freitag, Olfener Landweg 3, 59399 Olfen, mit der Liste der Unterschriften der Nachbarn und beauftragt die Verwaltung, mit den Beratungsergebnissen die Angelegenheit mit den Grundstückseigentümern zu erörtern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des jetzigen Kanalstadions		Vorlage 74/2003
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die städtebaulichen Konzepte für eine Überplanung des jetzigen Kanalstadions mit Wohnbebauung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage der Variante 3 einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“		Vorlage 72/2003
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der

beigefügten Anlage.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird in der gem. diesem Beschluss geänderten Fassung als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 1 Enthaltung.

6.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstraße/Telgenkamp“		Vorlage 75/2003
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstraße/Telgenkamp“ mit der Zielsetzung durchzuführen, entlang der Straße „Telgenkamp“ bei dem im Plan festgesetzten Doppelhäusern die Garagenstandorte auf 9 m Tiefe auszuweiten, wobei die ausgewiesene Vorgartenfläche nicht zusätzlich in Anspruch zu nehmen ist. Darüber hinaus sollen die Baugrenzen bei den ausgewiesenen Doppelhäusern um 2 x 3,50 m erweitert werden, um den Vorbau von Treppenanlagen zu ermöglichen. Eine grundsätzliche Ausweitung der Baufelder für Einzelhäuser auf 12 x 12 m soll nicht erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Dattelner Str.-West“		Vorlage 60/2003
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Dattelner Str.-West“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Zielsetzung durchzuführen, im südwestlichen Planbereich geänderte Baugrenzen sowie eine geringere Dachneigung festzusetzen. Weiterhin sollen festgesetzte Carport-Standorte entfallen und bei Teilflächen statt Hausgruppen Doppelhäuser vorgesehen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage eine öffentliche Auslegung und eine Beteiligung berührter Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	Weitere Freiflächengestaltungsplanung für den Bereich „Alte Baumschule“		Vorlage 73/2003
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die weitere Freiflächengestaltungsplanung für den Bereich der „Alten Baumschule“ und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Maßnahmen für die weitere zeitgerechte (Teil-) Realisierung zu ergreifen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

9.	Ausbau der Straßen und Wege im Baugebiet „Eckernkamp“ (III. Teilabschnitt)		Vorlage 59/2003
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von den Planungen zum Ausbau der Straßen und Wege für den III. Teilabschnitt im Baugebiet „Eckernkamp“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage eine Beteiligung der Bürger und eine Ausschreibung der Arbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Abstimmung des geplanten Bauvorhabens der Volksbank Lüdinghausen-Olfen e.G. hinsichtlich der Aussenanlagen		Vorlage 64/2003
-----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt seine Zustimmung zu der Aussenanlagenplanung für das Bauvorhaben der Volksbank Lüdinghausen-Olfen e.G. im Bereich des Bebauungsplanes „Markt I“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.	Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 136 (Im Selken 6) Antragsteller: Eheleute Carola Schämänn-Oehmen und Markus Oehmen		Vorlage 67/2003
-----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 136 (Im Selken 6) mit der Maßgabe, dass durch einen städtebaulichen Vertrag die Bebauung der Baulücke unter Einbeziehung des städtischen Grundstückes Flurstück 139 gesichert wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

12.	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis		Vorlage 55/2003
-----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis

13.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!