

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/759/2009
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	19.03.2009

## **Betreff:**

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Seniorenzentrum"

## **Beratungsfolge:**

02.04.2009	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag der Kath. Kirchengemeinde St. Vitus zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Seniorenzentrum“ für die Realisierung des Pfarrheimneubaus im Bereich Kirche/Pfarrhaus.

Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde über alternative Realisierungsmöglichkeiten unter Beiziehung von Fachbehörden zu führen.

## **Begründung:**

Die Stadt Olfen hat Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde St. Vitus unter Beiziehung des Bischöflichen Generalvikariats Münster zur Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 24 „Seniorenzentrum“ für die Realisierung des beabsichtigten Pfarrheims geführt. Der Antrag auf Bebauungsplanänderung wurde nochmals mit Schreiben vom 5.2.2009 begründet.

Der Bereich liegt an der Nahtstelle zum St. Vitus Park neben der Wieschhofschule als einzige Grundschule am Ort. Die Erschließung der Baufläche ist nicht unproblematisch. Auch ist zu berücksichtigen, ob Bauperspektiven für den Schulstandort und/oder das St. Vitus-Stift ergänzend vorgesehen werden müssen.

Die Verwaltung hat das Planungsbüro Vielhaber, Arnsberg, zur Erarbeitung einer städtebaulichen Stellungnahme gebeten. Auch danach ergibt sich, dass hier der Planentwurf der Kirchengemeinde nach alternativen Planansätzen geprüft werden muss.

Es wird vorgeschlagen, die Verwaltung zu beauftragen, deswegen weitere Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde unter Beiziehung von Fachbehörden zu führen. Auch sollte das Vorhaben mit dem St. Vitus-Stift und der Wieschhofschule erörtert werden.

---

Beigeordneter

---

Bürgermeister