

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/750/2009
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Melanie Vennemann
Datum:	17.03.2009

Betreff:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Hafen"

Beratungsfolge:

02.04.2009	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Ein Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet Hafen“ mit der Zielsetzung, in einem nordöstlichen Teilbereich gem. anliegendem Übersichtsplan ein Mischgebiet festzusetzen, wird durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.
3. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, einen Planentwurf zu fertigen.

Begründung:

Grundstückseigentümer sind an die Verwaltung herangetreten und haben angeregt, Wohnnutzungen in dem angedachten Planänderungsbereich zu ermöglichen. Dieser ist überwiegend mit Wohnungen belegt. Gewerbliche Nutzungen finden nur in einem geringen Umfang statt.

Die tatsächliche Besiedlung der angrenzenden Bereiche des Gewerbegebietes „Hafen“ lässt eine solche Möglichkeit immissionsrechtlich durchaus zu. In dem Planänderungsverfahren müsste dieser Bereich dann als Mischgebiet ausgewiesen werden.

In einem Gespräch mit den betroffenen Grundstückseigentümern wurde diese Planänderungsabsicht grundsätzlich begrüßt. Bedenken dagegen sind bislang nicht vorgebracht worden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Planänderungsabsicht mit den Fachbehörden zu erörtern und eine frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Behörden durchzuführen. Mit den Erkenntnissen soll dann die Angelegenheit für das weitere formelle Verfahren aufbereitet werden.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelman
Bürgermeister