

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/679/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	21.08.2008

Betreff:

Entwicklung des Industriareals new Park auf dem Gebiet der Stadt Datteln

Beratungsfolge:

02.09.2008	Haupt- und Finanzausschuss
------------	----------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Entwicklung des Industriareals „new Park“ auf dem Gebiet der Stadt Datteln zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, auf eine Beteiligung an der new park Planungs- und Entwicklungsgesellschaft bmH hinzuwirken.

Begründung:

Auf die Beratungen in zurückliegenden HFB-Ausschuß- und Ratssitzungen wird Bezug genommen.

Der Stadt Olfen wird jetzt die Möglichkeit eingeräumt, sich an der new Park Planungs- und Entwicklungsgesellschaft bmH zu beteiligen. Vor dem Hintergrund der beabsichtigten Gesellschaftsstruktur und der Beteiligung anderer Gesellschafter wäre ein Anteil von 3 – 5 % an der Gesellschaft denkbar. Zurzeit wird für die Planungsphase von einem entsprechenden Anteil am Stammkapital von ca. 400.000,- € ausgegangen. Zur Finanzierung der Eigenanteile an der Erschließungsphase nach derzeitiger Schätzung von 1,41 Mio Euro muss ein weiterer entsprechender Anteil von den Gesellschaftern aufgebracht werden. Rückflüsse würden durch Beteiligung am aus new Park resultierenden Ist-Mehrertrag der Gewerbesteuer und Grundsteuer B unter Abzug von Folgekosten, Erhöhung der Gewerbesteuerumlage, Reduktion der Schlüsselzuweisungen und Mehrbetrag bei der Kreisumlage erfolgen. Vor diesem Hintergrund und um einen entsprechenden Einfluss auf die gesamte Entwicklung zu nehmen, wäre ein 5 %iger Gesellschaftsanteil durchaus sinnvoll.

Beigeordneter

Bürgermeister