

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/660/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	16.07.2008

## Betreff:

Bauantrag zur Errichtung von 4 Lager- u. Umschlaghallen für pyrotechnische Gegenstände auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 45, Flurstück 36, Hullerner Str. 40 - 42

## Beratungsfolge:

28.08.2008	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 4 Lager- u. Umschlaghallen für pyrotechnische Gegenstände auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 45, Flurstück 36, Hullerner Str. 40 - 42 gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

## Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung von 4 Lager- u. Umschlaghallen für pyrotechnische Gegenstände auf dem Grundstück Hullerner Str. 40 - 42. Bei dem Antragsteller handelt es sich um ein Unternehmen, das pyrotechnische Gegenstände wie Feuerwerkskörper im ehemaligen Munitionsdepot lagert und vermarktet.

Da das geplante Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 4 ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung, wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umwelt oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll.

Diese Voraussetzungen treffen für das vorgenannte Vorhaben zu, so dass Verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister

