

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/653/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Michaela Nietmann
Datum:	04.06.2008

Betreff:

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Kreuzstrasse/Telgenkamp"

Beratungsfolge:	
17.06.2008	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der vorgelegte Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstrasse/Telgenkamp“ wird gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Im Bebauungsplangebiet „Kreuzstrasse/Telgenkamp“ sind bis heute größere Bauflächen ungenutzt. Um die Attraktivität für diesen Bereich zu steigern, sind sämtliche Grundstückseigentümer zu einem Gespräch eingeladen worden, um sowohl ihre Wünsche wie auch ihre Bedenken hinsichtlich alternativer Bebauungsmöglichkeiten zu äußern.

Die eingegangenen Anregungen wurden gemäß der beigefügten Anlage bewertet und in einen Bebauungsplanentwurf umgesetzt. Die Grundzüge der ursprünglichen Planung werden hierdurch nicht berührt, so dass die Änderung im Wege des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB erfolgen könnte.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister