

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/649/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Michaela Nietmann
Datum:	03.06.2008

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen"

Beratungsfolge:	
17.06.2008	Bau- und Umweltausschuss
18.06.2008	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen“ in den sich aus dem Planentwurf ergebenden Abgrenzungen wird beschlossen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

In seiner Stellungnahme vom 30.07.2007 hat der LWL-Archäologie für Westfalen aufgrund früherer Fundstellen grundsätzliche Bedenken gegen die Umsetzung der beabsichtigten Planungen zur Errichtung eines Naturerlebnisbades geäußert. In der Zwischenzeit ist die auszugrabende Fläche mit Hilfe von Suchschnitten definiert und in den daraufhin festgelegten Bereichen mit den Ausgrabungsarbeiten begonnen worden.

Die hierdurch erforderlich gewordenen Umplanungen im Bereich des späteren Naturerlebnisbades sowie des Campingplatzes sind dem Bau- und Umweltausschuss in vorangegangenen Sitzungen vorgestellt und erläutert worden. Daneben wurden sowohl das schalltechnische wie auch das Geruchsgutachten überarbeitet.

Es wird somit vorgeschlagen, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB auf Grundlage der geänderten Planunterlagen durchzuführen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

