

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/647/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Michaela Nietmann
Datum:	03.06.2008

Betreff:

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Olfen-Ost"

Beratungsfolge:	
17.06.2008	Bau- und Umweltausschuss
18.06.2008	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage wird beschlossen.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 16.04.2008 die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ beschlossen.

Die Frist zur Geltendmachung etwaiger Bedenken oder Anregungen ist am 30.05.2008 abgelaufen. Aufgrund des mit den Behörden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung bereits abgestimmten Planentwurfes sind nur wenige Hinweise eingegangen, deren Behandlung in der als Anlage beigefügten Abwägungsvorlage dargestellt ist.

Ebenfalls beigefügt ist das Schreiben vom 30.05.2008 des Eigentümers eines im Plangebiet liegenden Flurstückes. Aufgrund in der Zwischenzeit fortgesetzter Verhandlungen ist bis zum Sitzungstermin von einer Klärung des darin geschilderten Sachverhaltes auszugehen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

