

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	46/2004
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	11.03.04

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“

Beratungsfolge:	
30.03.2004	Bau- und Umweltausschuss
01.04.2004	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ wird beschlossen. Ziel des Planverfahrens ist die Änderung der Anordnung von Parkplätzen und Baumstandorten im öffentlichen Bereich sowie von Festsetzungen zur Einfriedung der Vorgartenbereiche sowie von überbaubaren Flächen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Auf die Beratungen zur weiteren Gestaltungsplanung wird Bezug genommen.

Im Zuge der konkreten Ausbauplanung wird erkennbar, dass geringfügige Korrekturen hinsichtlich der Anordnung von Parkplätzen und Baumstandorten im öffentlichen Bereich notwendig sind. Änderungen ergeben sich in diesem Zusammenhang auch hinsichtlich der Festsetzungen zur Einfriedung der Vorgartenbereiche. Einzelne überbaubare Flächen werden der sich jetzt ergebenden Grundstückszuschnitte angepasst, ohne das dadurch das dem Bebauungsplan zu Grunde liegende gestalterische Konzept geändert wird.

Die vorgesehene Modifikation berühren nicht die Grundzüge der Planung. Daher kann die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister