

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/599/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Michaela Graß
Datum:	26.03.2008

Betreff:

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Apfelstiege I und II"

Beratungsfolge:

08.04.2008	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der vorgelegte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Apfelstiege I und II“ wird gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Nach der Vermessung des Bebauungsplangebietes konnte nun auch die Lärmschutzwand an der Dattelner Straße endgültig positioniert werden. Durch die Ausrichtung an der nunmehr feststehenden Lage des späteren Radweges ergibt sich eine Verschiebung des Standortes der Lärmschutzwand um ca. 3,00 m bis 3,50 m in südöstlicher Richtung. Die dahinter liegenden Grundstücke werden entsprechend größer. Die Baugrenzen sind anzupassen.

Darüber hinaus ist die Ausweisung der Vorgartenfläche im Bereich eines Wendehammers im 2. Bauabschnitt aufgrund einer Verschiebung von Grundstücksgrenzen entsprechend zu verändern.

Die Grundzüge der ursprünglichen Planung werden durch die Änderungen nicht berührt, so dass diese im Wege des vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erfolgen können. Es ist deshalb vorgesehen, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Die Planänderungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister