

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/594/2008
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Michaela Graß
Datum:	25.03.2008

Betreff:

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Olfen-Ost"

Beratungsfolge:	
08.04.2008	Bau- und Umweltausschuss
16.04.2008	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ in den sich aus dem Planentwurf ergebenden Abgrenzungen wird beschlossen. Die Zielsetzung ist hierbei, eine Überplanung des Gebietes, insbesondere aufgrund einer zusätzlichen Anbindung über einen fünfarmigen Kreisverkehr, durchzuführen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Auf die Beratungen im Bau- und Umweltausschuss am 04.12.2007 wird Bezug genommen.

Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 18.03.2008 im Rahmen einer Bürgerversammlung stattgefunden. Ein entsprechendes Protokoll ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Frist für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange endet am 07.04.2008. Über die bis dahin eingegangenen Stellungnahmen wird in der Sitzung berichtet. Eine entsprechende Abwägungsvorlage wird ggf. nachgereicht.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

