

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/539/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	20.11.2007

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Olfen-Ost"

Beratungsfolge:

04.12.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt das Plankonzept zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 6.11.2007 beschlossen, in Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW den Kreuzungsbereich B 235/B 236/Selmer Str. zu einem fünfarmigen Kreisverkehrsplatz umzubauen.

Wegen dieser Absicht soll auch der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Olfen-Ost“ in einem Änderungsverfahren grundsätzlich überarbeitet werden. Neben der Einbeziehung des Kreuzungsbereiches in das Plangebiet soll auch durch den Landesbetrieb östlich der B 235 bis zur Einfahrt Markenweg ein Radweg angelegt werden.

Der geplante fünfarmige Kreisverkehrsplatz mit der zusätzlichen Anbindung lässt ganz andere Optionen für die Strukturierung des Gewerbegebietes „Olfen-Ost“ zu. Insgesamt ist das bisher beabsichtigte Erschließungssystem neu zu planen. Ein Konzeptentwurf, auf dessen Grundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgen kann, soll in der Sitzung vorgestellt werden.

Beigeordneter

Bürgermeister