

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/538/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	20.11.2007

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen" mit gleichzeitiger 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge:

04.12.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die beabsichtigten Änderungen an den Entwürfen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen“ sowie der gleichzeitig durchzuführenden 9. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, darauf aufbauend eine Änderung der Planunterlagen zu erarbeiten.

Begründung:

In der BUA-Sitzung am 23.10.07 wurde ein umfassender Sachstandsbericht über die archäologischen Voruntersuchungen in dem Bebauungsplanbericht gegeben. In der Sitzung wurde deutlich gemacht, dass es eine geschichtliche Verantwortung der Stadt ist, in dem beabsichtigten Baubereichen Ausgrabungen durchzuführen. Um diese Bereiche zu minimieren, wurden die Planungen dahingehend optimiert. Darüber hinaus finden derzeit Gespräche mit dem zukünftigen Betreiber des ebenfalls überplanten Campingplatzbereiches statt. Hier besteht die Absicht, durch Umplanungen eine Ausgrabung entbehrlich zu machen.

Die sich aus diesen Grundabsichten ergebenden Plankonsequenzen werden in der Sitzung vorgestellt. Es ist vorgesehen, nachfolgend eine entsprechende Überarbeitung der Planunterlagen inkl. Umweltbericht sowie Fachgutachten durchzuführen. Danach ist es erforderlich, die neue Planung erneut öffentlich auszulegen sowie den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vorzulegen.

Beigeordneter

Bürgermeister