Niederschrift

**über die 18. Sitzung des Rates der Stadt der Stadt Olfen
am Dienstag, 06.11.2007
in der Stadthalle Olfen, Zur Geest**

**Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Himmelman, Josef

Von der Verwaltung:

Sendermann, Wilhelm

Holtmann, Maria

Ahmann, Reinhard
Auverkamp, Karl-Heinz
Beckmann, Michael
Birken, Heribert
Broz`, Heinz Dieter
Bunte, Claus
Dinklage, Michael
Düllmann, Klaus
Ellertmann, Axel
Finke, Barbara
Holz, Angelika
Klingauf, Dietmar
Kötter, Christoph
Lueg, Karl-Heinz
Matheuszik, Reiner
Matuszak, Monika
Müller, Jürgen
Ostrop, Paul
Pennekamp, Christiane
Pohl, Klaus
Pohlmann, Franz
Rott, Bernd
Sanders, Gerhard
Stork gt. Heinrichsbauer, Norbert
Vieting, Marcus
Vinnemann, Heinrich
Watermeier, Theodor
Wiggen, Norbert

Abwesend:

Danielczyk, Ralf	m.E.
Naujoks, Martina	m.E.
Stocks, Stefan Dr.	m.E.
Wever, Heinz-Peter	m.E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird um den TOP 8 „Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen“ erweitert. Einstimmiger Beschluss

Tagesordnung:

1. Fragestunde für Einwohner gemäß § 48 GO NW i.V.m. § 19 der Geschäftsordnung

Fragen von Einwohnern werden nicht gestellt.

2. Mitteilungen und Anfragen

2.1. Mitteilung über Verlegung von Sitzungsterminen

Bürgermeister Himmelmann teilt mit, dass verschiedene Ausschusssitzungen verlegt werden müssen. Den Ratsmitgliedern werden die Termine schriftlich bekannt gegeben.

2.2. Anfrage Ratsmitglied Watermeier

Ratsmitglied Watermeier erkundigt sich, nach der Aufstellung von Straßenleuchten im Baugebiet „Ehemaliges Kanalstadion“. Herr Sendermann antwortet, dass diese Maßnahme jetzt kurzfristig abgewickelt werden soll, um eine bessere Situation zu erreichen.

3. Bewerbung um die REGIONALE 2013 oder 2016

VO/513/2007

Der Rat der Stadt Olfen fasst folgenden Beschluss:

- 1 Die Stadt Olfen beteiligt sich an der gemeinsamen Bewerbung des westlichen Münsterlandes um die REGIONALE 2013 oder 2016 unter dem Motto „ZukunftsLAND - die REGIONALE im Münsterland“.
2. Die regionale Strategie mit den Handlungsfeldern
 - Wissen – Wirtschaften – Gestalten,
 - Bilder – Produkte – Reisen,
 - Heimat – Landschaft – Freizeitwird beschlossen.
3. Im Falle der Ausrichtung der REGIONALE 2013 oder 2016 werden geeignete Projekte im Sinne modellhafter Lösungen für die Entwicklung des ZukunftsLANDs im Wege regionaler Projekt-Wettbewerbe ermittelt.

einstimmig angenommen

**4. Bebauungsplangebiet "Appelstiege";
hier: Ablösung der Erschließungsbeiträge**

VO/509/2007

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, die Erschließungsbeiträge im Bebauungsplangebiet „Appelstiege“ mit 24,40 € je m² Nutzungsfläche nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch i. V. mit der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Olfen abzulösen.

bei 4 Gegenstimmen mehrheitlich angenommen

**5. Bebauungsplangebiet "Appelstiege";
hier: Ablösung der Kostenerstattungsbeträge nach den §§
135 a bis 135 c Baugesetzbuch (BauG)**

VO/510/2007

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, die Kostenerstattungsbeträge nach den §§ 135 a bis 135 c BauGB in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a bis 135 c BauGB vom 23.09.2004 im Bebauungsplangebiet „Appelstiege“ abzulösen. Die Kostenerstattungsbeträge für die Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zuge des Steverauenkonzeptes werden mit 1,03 € je qm überbaubarer Grundstücksfläche festgesetzt.

bei 4 Gegenstimmen mehrheitlich angenommen

**6. Weitere Umgestaltungsmaßnahmen für die Unterbringung
der Offenen Ganztagsgrundschule**

VO/519/2007

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, die weiteren Bau- und Umgestaltungsmaßnahmen zur Unterbringung der Offenen Ganztagsgrundschule zu beschließen und die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Maßnahmen für die Umsetzung durchzuführen.

einstimmig angenommen

**7. Zustimmung zu außerplanmäßigen Aufwendungen und
Auszahlungen**

VO/527/2007

Beigeordneter Sendermann erläutert, dass es bei dieser außerplanmäßigen Aufwendung um die Kanalisierungsarbeiten im Baugebiet „Olfen-Süd“ geht, die jetzt schlussgerechnet werden können. Die Haushaltsansätze für den Straßenausbau sind auskömmlich.

Der Rat der Stadt Olfen gibt seine Zustimmung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW zu nachfolgender außerplanmäßiger Aufwendung und Auszahlung:

HHSt. 7000.9503	Baukosten Kanalisierung Baugebiet „Olfen-Süd“
Ansatz	0,00 €
Bedarf	33.000,00 €
überplanmäßig	33.000,00 €
Deckung	Minderausgaben bei HHSt. 7000.9506 in Höhe von 33.000,00 €

bei 4 Gegenstimmen mehrheitlich angenommen

8. Zustimmung zu überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen

VO/533/2007

Bürgermeister Himmelmann entfernt sich vom Verhandlungstisch, die stellv. Bürgermeisterin Frau Finke übernimmt den Vorsitz.

Herr Sendermann erläutert die überplanmäßige Aufwendung zur HHSt. 6140.9324. Diese ist notwendig geworden durch die Übernahme einer weiteren Grundstücksfläche im Gewerbegebiet „Olfen-Ost“ durch einen Beschluss des Umlegungsausschusses.

Die überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung zur HHSt. 8810.9320 bezieht sich auf die Umlegungsvereinbarung zur Realisierung des Bolzplatzes sowie der K 9 n. Auch dies konnte erst in der letzten Sitzung des Umlegungsausschusses realisiert werden.

Auf die Frage von Ratsmitglied Ostrop, ob die Mitglieder des Umlegungsausschusses sich enthalten sollten, antwortet Herr Sendermann, dass dies eine persönliche Einschätzung sei. Eine Befangenheit wird verwaltungsseitig nicht gesehen.

Der Rat der Stadt Olfen gibt seine Zustimmung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW zu nachfolgenden überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen:

HHSt. 6140.9324	Ausgleichszahlungen Gewerbegebiet Olfen-Ost
Ansatz/Haushaltsausgabereist	127.000,00 €
Bedarf	137.000,00 €
überplanmäßig	10.000,00 €
Deckung	Mehreinnahmen bei HHSt. 6300.3500 in Höhe von 10.000,-- €

HHSt. 8810.9320	Erwerb von Grundstücken
Ansatz	500.000,00 €
bereits überplanmäßig genehmigt am 7.5. und 5.9.2007	100.000,00 €
Bedarf	760.000,00 €
überplanmäßig	160.000,00 €
Deckung	Mehreinnahmen bei HHSt. 6300.3500 in Höhe von 160.000,-- €

zu 1) einstimmig angenommen bei 3 Enthaltungen

zu 2) bei 4 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich angenommen

Josef Himmelmann
Vorsitzender

Maria Holtmann
Schriftführerin