

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

- Zweck:
- Teilungsantrag
 - Baulast
 - Bauantrag

Gemeinde: Olfen

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld

Bauvorhaben:

Bauherr:

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Dipl.-Ing. H. Middrup
Dipl.-Ing. H.-J. Paßmann

Annabergstraße 134
45721 Haltern am See

Telefon (02364) 9398-0
Fax (02364) 9398-12

e-mail: uebvi@vermessung-mp.de

Grundbuchbezirk: Olfen

Geograf.-Nr.
G072381

GÜ-Mix-File
Lageplan

Antrags-Nr.
07 / 238

Gemarkung: Olfen-Stadt

Flur: 14

Rahmenkarte: 9531.1

Flurstück	Fläche lt. Kataster ha a m²	Grundbuchblatt	Eigentümer
478	3,36	1242	
473	5	601	Stadt Olfen
Summe:			<i>Bestand</i>
		3,41	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung gem. § 2, Abs. 2 BauPrüVO auf Beifolgt / nicht erforderlich)

Behördenplan / Satzungs-Nr. von:

Es gilt die BauNVO, 1990

Baugebiet: § 34 BauGB

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

Fläche der/des Flurstücke/s (ca) 341 m²

Fläche des Baugrundstückes 341 m²

Grundfläche

Geschäftfläche

Baugröße

bauliche Nutzung
(GRZ, GFZ, BMZ)

zulässige
beanspruchte

zulässig
vorhanden
bzw.
verbleibend

geplant
beanspruchte

bauliche Nutzung
(m²) bzw. (m³)

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

geplant
beanspruchte

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Bearbeitungs-
vermerke

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 20.06.2007 gemäß den Vorschriften der BauPrüVO hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.

Stand der Bestandsangaben (Kataster, Planungsrecht, Topografie, etc.): 20.06.2007

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: ... vom ... zugrunde. Die Abstaadflächenberechnung wurde nicht von mir durchgeführt.

Änderung Planung:

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Bauherr:

Architekt:

ARCHITEKT DIPL. ING.

Reinhard Alder

59399 Olfen

Bodelschwingerstr. 4

Tel. 0 25 95 1 80 35

Haltern am See, 28.06.2007

Dipl. Ing.
Middrup
Öff. best.
Vermessungsingenieur

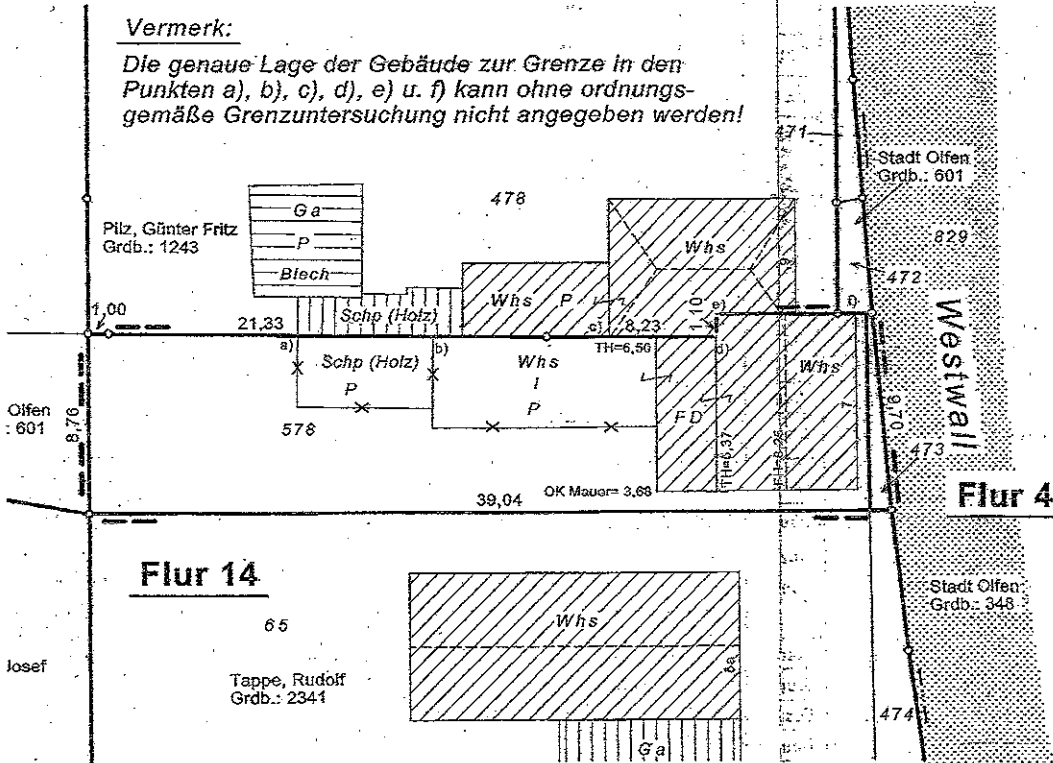


[Handwritten signature]

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Vermerk:

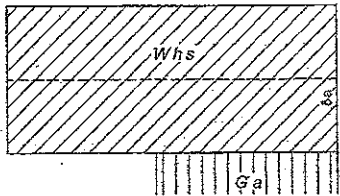
Die genaue Lage der Gebäude zur Grenze in den Punkten a), b), c), d), e) u. f) kann ohne ordnungsgemäße Grenzuntersuchung nicht angegeben werden!



Flur 14

65

Tappe, Rudolf
Grdb.: 2341



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

- Zweck:
- Teilungsantrag
 - Bautast
 - Bauantrag

Gemeinde: Olfen
Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Dipl.-Ing. H. Middrup
Dipl.-Ing. H.-J. Padmann
Annabergstraße 134
45721 Haltern am See
Telefon 02364/ 9398-0
Fax: 02364/ 9398-12
e-mail: oebvi@vermessung-mp.de

Bauvorhaben:
Bauherr:

Grundbuchbezirk: Olfen
Geograf.-A.: G072381
GG-Mixfil: Lageplan
Antrags-Nr.: 07 / 238

Gemarkung: Olfen-Stadt Flur: 14 Rahmenkarte: 9531.1

Flurstück	Fläche lt. Kataster Ba a m²	Grundbuchblatt	Eigentümer
578	3,38	1242	
473	5	691	Stadt Olfen
Summe:		3,41	

Art und Maß der baulichen Nutzung: Berechnung gem. § 2, Abs. 2 BauPrüfVO auf Blatt / nicht erforderlich

Bebauungsplan / Satzung Nr.: vom Es gilt die BauNVO, 1990

Baugebiet: § 34 BauGB	bauliche Nutzung (GRZ, GFZ, SMZ)		bauliche Nutzung (m² bzw. m²)		Bearbeitungsvermerke
	zulässig	beanspruchte	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:					
Fläche der/des Flurstücke/s (s.o.)	341 m²				
Fläche des Baugrundstückes	341 m²				
Grundfläche					
Geschoßfläche					
Baumasse					

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 20.06.2007 gemäß den Vorschriften der BauPrüfVO hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Stand der Bestandsangaben (Kataster, Planungsrecht, Topografie, etc.): 20.06.2007

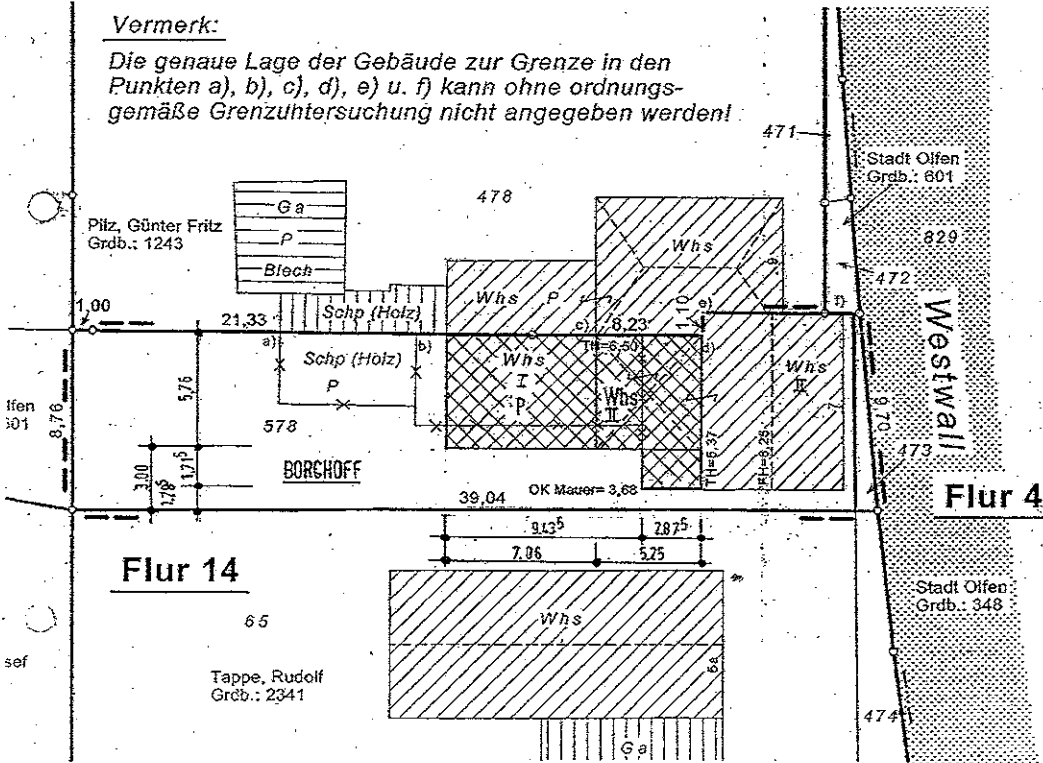
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: von zugrunde. Die Abstandflächenberechnung wurde nicht von mir durchgeführt. Änderung Planung: Änderung Planung:

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Haltern am See, 28.06.2007
Dipl. Ing. Middrup
Öff. best. Vermessungsingenieur
Bauherr: ARCHITEXT DIPL. ING. Reinhard Alder
9399 Olfen
Odeischwingstr. 4
Tel. 0 25 95 / 39 35
(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Vermerk:

Die genaue Lage der Gebäude zur Grenze in den Punkten a), b), c), d), e) u. f) kann ohne ordnungsgemäße Grenzüntersuchung nicht angegeben werden!



Flur 14

Flur 4



NACHBAR

UMBAU / BESTAND

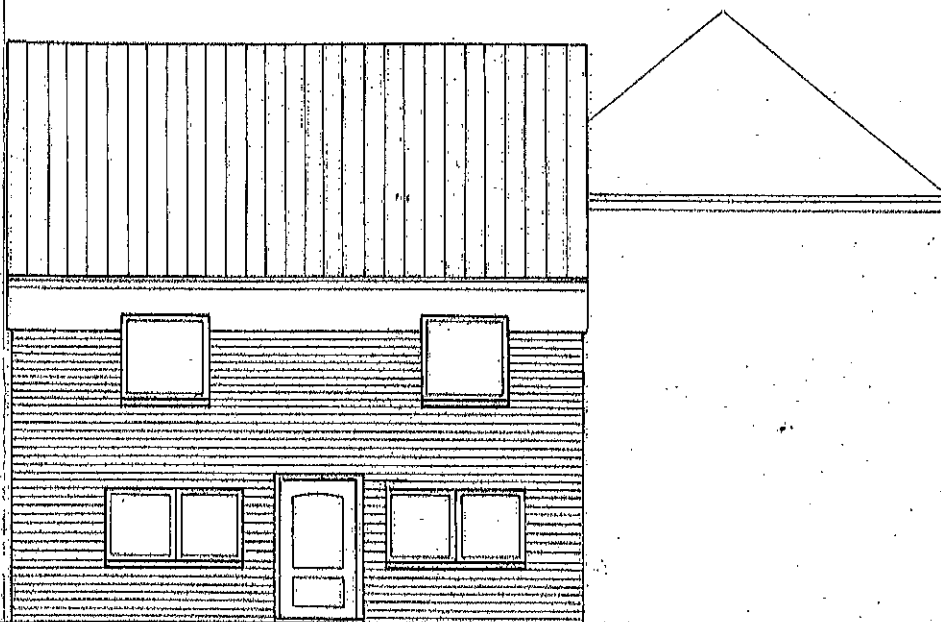
RÜCKANSICHT



UMBAU

BESTAND

SEITENANSICHT



BESTAND

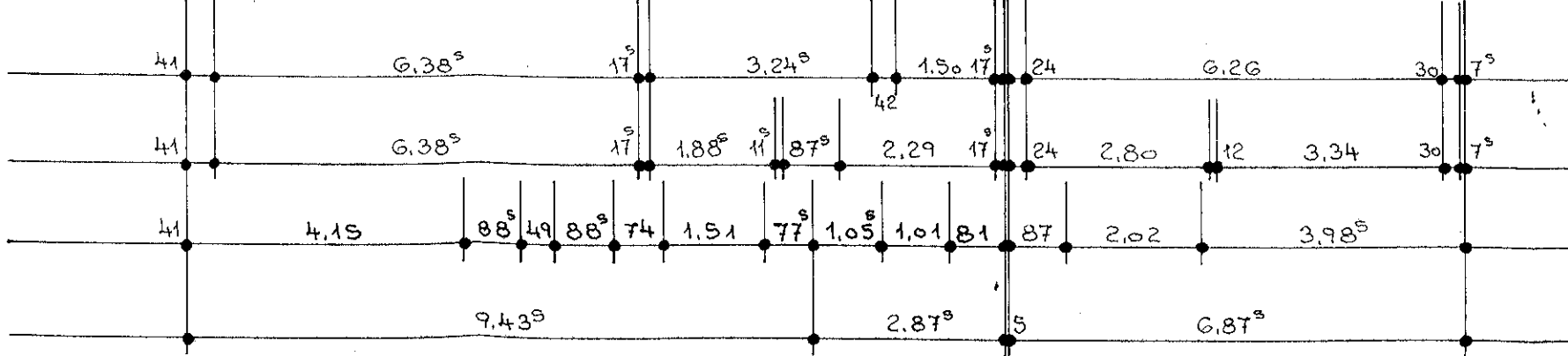
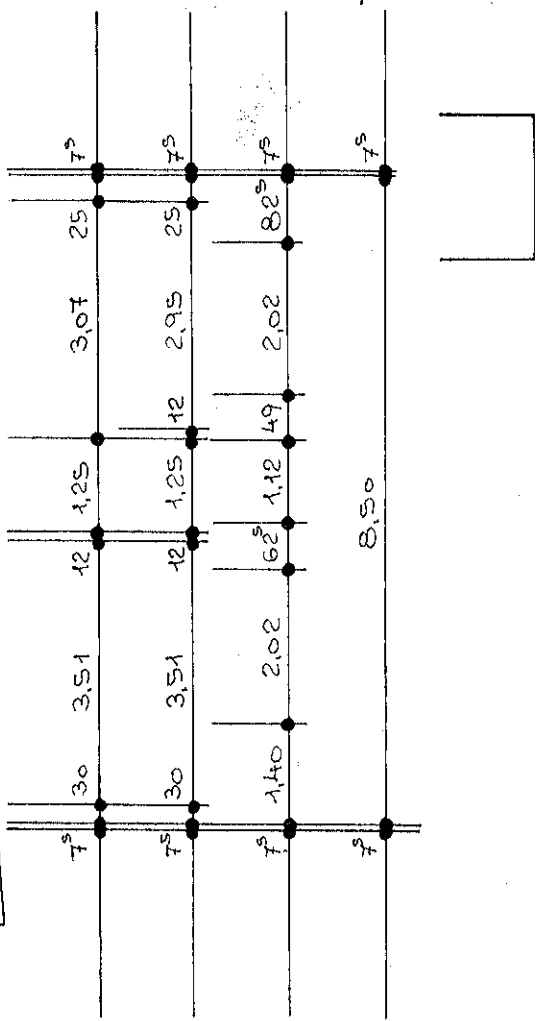
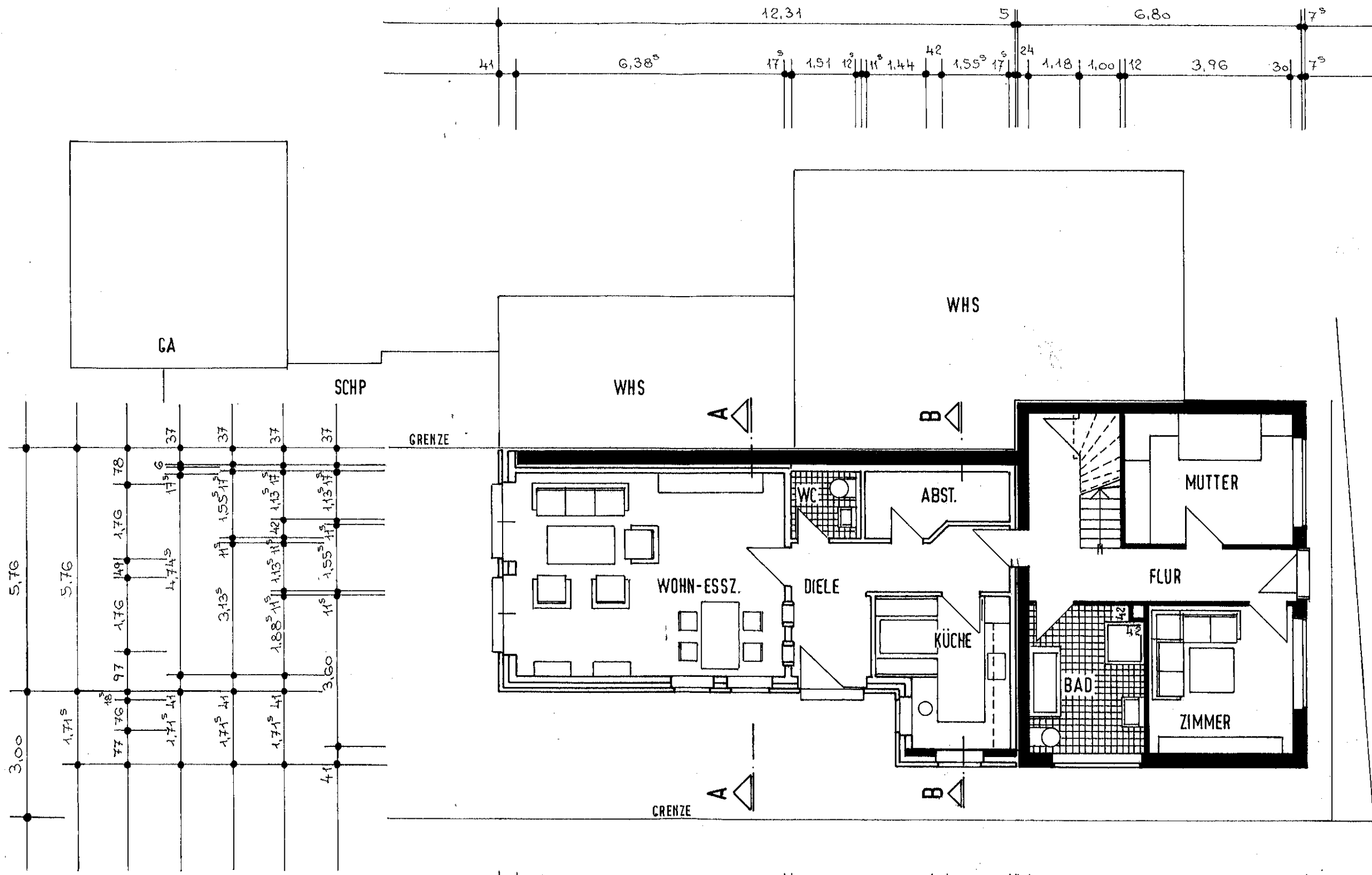
NACHBAR

VORDERANSICHT

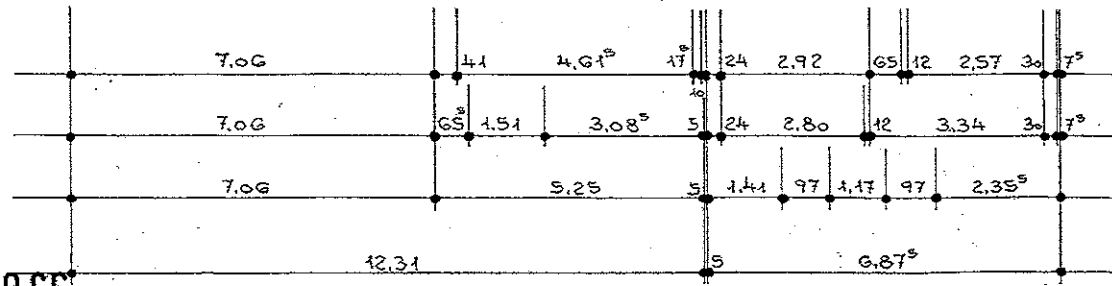
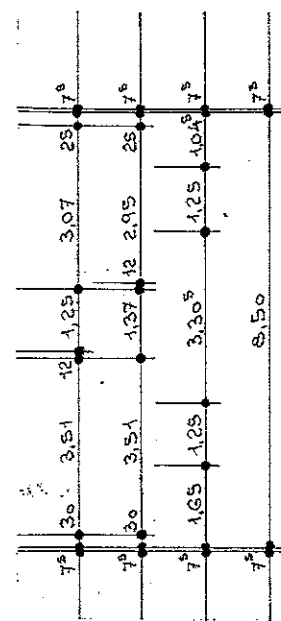
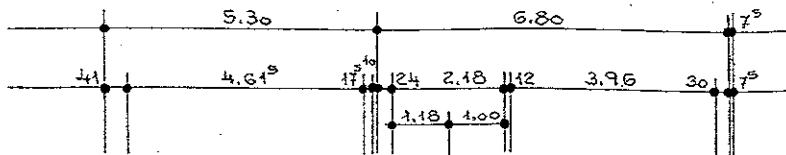
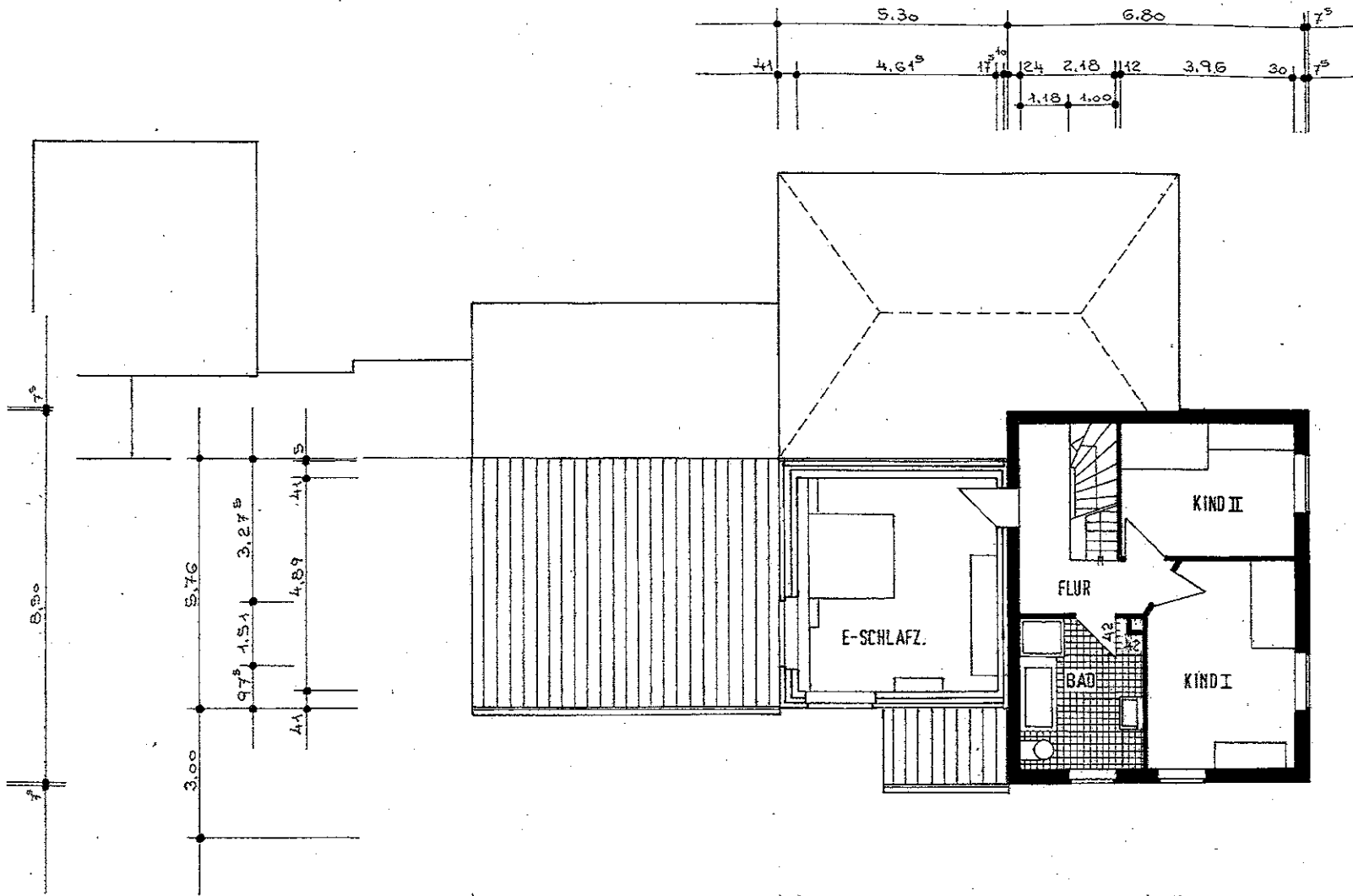
Architekt
Reinhard Alder

dipl. Ingenieur · telefon 02595/3935
bodelschwinghstraße 4 · 4716 olfen

Bauvorhaben	UMBAU UND ERWEITERUNG DES WOHNHAUSES IN 59399 OLFEN WESTWALL 7		
Bauherr	59399 OLFEN WESTWALL 7		
Inhalt	ANSICHTEN		
Maßstab	1:100	Datum	AUG. 2007
Bauherr	Architekt	Geändert	Blattgr. 72/30
			Blatt nr.
	A. Alder		



**GRUNDRISS:
ERDGESCHOSS**



**GRUNDRISS:
OBERGESCHOSS**

**architekt
reinhard alder**

Bauvorhaben	UMBAU UND ERWEITERUNG 59399 OLFEN, WESTW	
Bauherr	59399 OLFEN, WESTW	
Inhalt	GRUNDRISSE: ERD-, UN	
Maßstab	1:100	Datum AUG. 2007
Bauherr	Architekt	<i>R. Alder</i>