

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/531/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	29.10.2007

Betreff:

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Westwall 7 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 578

Beratungsfolge:

04.12.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Westwall 7 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 578 wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Die Antragstellerin beabsichtigt gemeinsam mit ihrem Sohn, da sie auf Hilfe und Unterstützung angewiesen ist, den Umbau und die Erweiterung ihres Wohnhauses auf dem vorgenannten Grundstück. Zu diesem Zwecke soll der vorhandene Holzschuppen abgebrochen und der bestehende Wohntrakt teilweise erneuert werden. Dieser schließt bündig mit dem Nachbargebäude zur Gartenseite ab, so dass eine geschlossene Bauweise entsteht. Die Abstandsfläche zum südlichen Nachbarn wird eingehalten.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher gem. § 34 BauGB.

Gem. § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Diese Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu. Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

