

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/508/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	18.09.2007

Betreff:

Bauantrag zur Erweiterung eines Schweinestalles und Neubau von 2 Futtersilos auf dem Grundstück Im Berg 14 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 31, Flurstück 15

Beratungsfolge:

23.10.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, gegen die Erweiterung des Schweinestalles sowie den Neubau von 2 Futtersilos auf dem Grundstück Im Berg 14, in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 31, Flurstück 15, gem. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) keine Bedenken geltend zu machen. Das gemeindliche Einvernehmen wird gem. § 35 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) ebenfalls erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, den vorhandenen Schweinestall zu erweitern. Gleichzeitig sollen 2 Futtersilos neu errichtet werden.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt nach dem BImSchG in Verbindung mit § 35 BauGB.

Nach § 4 des BImSchG bedarf unter anderem die Errichtung und der Betrieb von Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes in besonderem Maße geeignet sind, schädliche Umwelteinwirkungen hervorzurufen oder in anderer Weise die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, erheblich zu benachteiligen oder erheblich zu belästigen, einer Genehmigung. Die Behörden sind zu beteiligen.

Das geplante Vorhaben bedarf dieser Genehmigung, die von der Bezirksregierung Münster erteilt wird. Bedenken gegen das Vorhaben werden von hier nicht gesehen.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Der Antragsteller ist Vollerwerbslandwirt. Die weiteren Voraussetzungen für das geplante Vorhaben sind ebenfalls gegeben.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister